

**中西區區議會第九次會議**  
**中西區區議會工作小組報告**

(i.) **中西區區議會事務工作小組**

小組主席 葉永成議員 報告：

小組於本年五月二日舉行第五次會議，商討下列事項：

- 本年度工作小組的撥款運用及恆常活動的工作安排；
- 通過本年舉辦海洋公園生態之旅，以取代過往舉辦的迪士尼奇妙學習之旅；及
- 通過由慶祝國慶活動的費用預算及事務工作小組的撥款中預留 \$50,000 元，予香港島各界聯合會聯同港島四區區議會合辦的慶祝香港特區政府成立十六周年活動。

另外，中西區民政事務專員亦向小組介紹「家是香港」公眾參與運動。

(ii.) **中西區社區重點項目督導委員會**

委員會主席 葉永成議員 報告：

委員會於本年五月十日舉行第一次會議。中西區民政事務專員向委員會簡介中西區社區重點項目的最新發展，表示正處理申請立法會撥款的前期工作，預計可於二零一五年年初將工程的撥款申請提交立法會審批。如一切順利，工程預計於二零一五年年底正式展開，並於二零一七年年初完工啓用。

委員希望工程可分階段進行，讓市民可盡快享用海濱設施。另外，委員認為工程必須配合西區海濱的整體規劃，並應盡快與西區副食品批發市場的商販、有關政府部門及持分者溝通，以取得共識。

(iii.) **中西區海濱工作小組**

小組主席陳學鋒議員報告：

工作小組於本年四月三十日召開第五次會議。會上，香港大學城市研究及城市規劃中心向工作小組報告「西區海濱概念性總體規劃」的研究結果，並就西區海濱可進行的節目、活動，以及分區和分階段的發展計劃提出建議，為日後西區海濱的發展提供具參考價值的規劃大綱。另外，工作小組就「將西區貨物裝卸區近海區域及港鐵卸泥口劃為休憩用地」進行討論，運輸及房屋局表示會繼續與西區貨物裝卸區的營運商溝通，研究共融方案。裝卸區的泊位租約將於二零一六年屆滿並重新招標，局方承諾將於招標前諮詢區議會。港鐵卸泥口的使用期限將於二零一四年底屆滿，工作小組亦要求局方就有關用地的未來用途諮詢區議會。

有關「海濱緩跑活動的配套及宣傳」，康文署表示正研究在中山紀念公園增設儲物櫃的可能性，以及在海濱附近的合適位置加設指示牌。在活動方面，工作小組暫定於本年十二月十四日及十五日再次舉辦「西區副食品批發市場墟日嘉年華」，並通過由吳少強議員擔任活動籌備小組主席。

(iv.) **旅遊事務暨商貿推廣工作小組**

小組主席 吳少強議員, MH報告：

(工作小組未有舉行會議)

(v.) **中西區健康城市督導委員會**

委員會主席 陳捷貴議員, BBS, JP報告：

委員會第一次和第二次非正式會議已分別於本年四月二十五日及五月七日進行。為配合二零一四年在香港舉辦的健康城市聯盟大會，委員一致同意各機構以一個共同的主題設計活動，使委員會的工作得以聚焦，以便與各國代表交流。委員提議以家庭健康和高血壓為本年度的主題，並涵蓋多個界別的對象，包括青少年、長者和少數族裔等中西區居民。

此外，澳門-世界衛生組織健康城市領袖計劃交流團已於本年五月七日順利舉行。當天委員會接待來自越南的衛生官員和衛生署的代表，參觀香港聖公會聖路加福群會長者鄰舍中心和中山紀念公園，反應熱烈。另一方面，委員會已向香港吸煙與健康委員會推薦圓玄軒婦女中心舉辦第四屆戒煙大贏家的活動。

(vi.) **關注中區警署古蹟群及前荷李活道警察宿舍發展工作小組**

小組主席 張翼雄議員 報告：

小組於本年四月十七日舉行第六次會議，討論內容概述如下：

#### 荷李活道前已婚警察宿舍

- 「i-Cube」的地基及上蓋結構已經完成，而相關建築的內部工程亦已展開；現正進行兩座前警察宿舍大樓、前少年警訊會所樓和 P1 臺階的電力變壓房的內部工程、1-5 號升降機安裝及簷篷鋼結構工程；
- 中央書院遺蹟地下詮釋區的遺物及遺蹟詳細記錄和分析及收藏工作經已展開；
- 專業人員正進行項目的樹木保育工作；
- 元創方正評審創意工作室的租戶申請。而租金優惠方面，則按樓層及租戶是否本地創意工作者劃分；及
- 元創方正評審各類服務供應商的申請，並邀請價錢較大眾化的供應商提供餐飲服務。預計開放給市民租用的會議場地可於第三季開始接受申請。

#### 中區警署古蹟群活化項目

- 新建築物的基樁工程已經展開，並繼續進行新建築物的其他前期工程，包括裝設鋼管樁圍堰和相關的灌漿加固工程；
- 為歷史建築物的復修工程進行詳細設計，並同步開展相關的前期工程；
- 相關的鋼管樁圍堰、灌漿加固，以及探井挖掘工程均已完成，承辦商正繼續進行沐浴樓的地基加固工程並正進行內部裝修；及
- F 倉的裂縫沒有惡化跡象，工程顧問團隊將繼續對 F 倉及其他歷史建築物進行監測和檢查；及
- 馬會已開始公開邀請有興趣的機構參與營運中區警署建筑群。

#### (vii.) 中西區關注樓宇管理工作小組

小組主席 張國鈞議員 報告：

(工作小組未有舉行會議)

#### (viii.) 關注中西區上山行人扶手電梯發展工作小組

小組主席 張翼雄議員 報告：

小組於本年四月十七日舉行第八次會議，討論內容概述如下：

#### 檢討正街行人扶手電梯的工程進度

- 英華台至般咸道一段已於本年四月二十五日正式開放；
- 高街至英華台一段正進行挖掘工程，希望能於本年七月完成整項工程；及
- 組員對工程進度表示遺憾，並希望署方能加強對工地的監管以確保工程能盡快完成。

#### 監察中環-半山行人扶手電梯的日常運作、維修、優化及增建

- 機電工程署計劃於本年底及六月初分別暫停皇后大道中至威靈頓街及擺花街兩段電梯作大型維修，包括更換梯級鏈及測試及保養電梯馬達，預計維修工程完成後電梯的故障將顯著減少；
- 運輸署估計中區警署建築群活化計劃完成並開放後，扶手電梯人流將會由每十分鐘 1 302 人次增加至不多於每十五分鐘 1 720 人次。

#### 監察磅巷行人扶手電梯的發展計劃

- 顧問工程公司顧問工程公司正在進行初步概念設計工作，並已展開文物影響評估的工作，研究工程對現有古蹟的影響；及
- 初步預計公眾諮詢將於本年年中展開。在正式開展公眾諮詢前，署方會將公眾諮詢的文件以傳閱方式提交工作小組以收集意見。

中西區區議會秘書處  
二零一三年五月