

關注放寬薄扶林和半山區的發展限制

發展局、運輸及房屋局、規劃署、地政總署及運輸署的綜合回覆：

研究放寬或解除於薄扶林及半山區實施的延期履行權

謝謝 貴秘書處繼於 2013 年 1 月 23 日、2 月 19 日及 2 月 25 日致函發展局、運輸及房屋局、規劃署、地政總署及運輸署，邀請出席中西區區議會二零一二至二零一五年度第八次會議，就有關放寬薄扶林和半山區的發展限制進行討論後；再於 2013 年 2 月 26 日提供修訂的討論文件。現謹綜合回覆如下。

鑑於房屋土地供應緊張，《施政報告》提出積極研究放寬或解除於薄扶林及半山區實施的延期履行權，作為一項短、中期增加房屋土地供應措施。此項措施旨在研究現時限制出售新土地或修訂契約增加區內發展的行政措施可否放寬或解除。若有關延期履行權得以放寬或解除，將有助釋放個別土地作公私營房屋發展，包括區內公營房屋的重建潛力，以增加房屋供應，滿足市民的住屋需要。

當局現正因應該區房屋及土地發展的規劃，就放寬或解除有關行政措施對各方面包括土地規劃及交通等的影響作出評估，以便當局考慮放寬或解除延期履行權的可行性。現階段當局尚未有具體建議及時間表。放寬或解除延期履行權，並不等於未來區內發展全無限制。現時相關分區大綱圖內的規劃限制（包括地積比率及高度限制等）仍然繼續適用。另外，發展商亦須確保有關發展並無違反土地契約的條款。

議員就半山區「延期履行權」的問題，將由出席是次會議的相關部門代表解答。

(二零一三年三月十一日收到)

中西區區議會秘書處
二零一三年三月