



堅尼地城及摩星嶺分區規劃大綱

背景

據了解，規劃署現正就堅尼地城分區大綱圖進行檢討，當中包括區內多幅空置土地的未來規劃，包括：域多利道舊公民村、加惠民道舊警察宿舍、焚化爐、屠房現址、西寧街臨時休憩處、加多近街臨時公園、西環公眾貨物裝卸區等。由於該些土地對堅尼地城以致中西區的未來發展有著舉足輕重的角色，我們要求規劃署在提交分區大綱圖予城規會審批前，應先到中西區區議會進行簡介及諮詢。

我們曾於 2011 年提出『全民海濱·擁抱維港·點亮堅城』中西區海濱長廊規劃建議，並在區內舉行 30 場的展覽及諮詢會，規劃建議包括：

1. 將現在的招商局碼頭作郵輪碼頭及水上康樂配套設施。
2. 將現在的招商局貨倉用地作酒店、旅遊配套及住宅綜合發展。
3. 將前堅尼地城屠場及焚化爐空置用地規劃為地標式購物中心並增設公共交通交匯處。
4. 搬遷域多利亞公眾殮房並將有關用地規劃為公共休憩空間及興建海濱長廊。
5. 將現在的加多近街臨時公園劃為公共休憩空間及社區設施。
6. 將前摩星嶺平房區的用地規劃作低密度住宅發展區。
7. 將前堅尼地城警員宿舍的用地規劃作中密度住宅發展區。
8. 將現在位於西區貨物裝卸區的港鐵卸泥口規劃為休憩用地，並增設寵物公園。
9. 規劃連貫的海濱長廊用地，並加設單車徑。

邀請規劃署代表就上述『全民海濱·擁抱維港·點亮堅城』的規劃建議給予意見，並就進行中的堅尼地城分區大綱的規劃建議作出簡介及聽取意見。

文件提交人

陳學鋒、葉國謙、張國鈞、盧懿杏、蕭嘉怡

二零一三年一月七日