

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱圖

規劃署的回覆:

規劃署現正進行「堅尼地城西部的土地用途檢討」(下稱“該檢討”), 涵蓋堅尼地城的海濱用地, 包括前焚化爐和屠房舊址等用地, 以及位於西寧街的堅尼地城臨時遊樂場, 前摩星嶺平房區, 加惠民道的前已婚警察宿舍和香港學堂臨時校舍用地。

該檢討考慮了各方面的因素, 包括土地用途需求、房屋政策、海港規劃指引、社區設施和休憩用地需求、土地用途協調等。此外, 有關土地用途建議尚需進行各方面的技術評估, 特別是交通方面的研究, 以及研究搬遷不協調的用途。

在檢討過程中, 我們已充分考慮了中西區區議會、議員和地區人士的各項意見, 包括「全民海濱·擁抱維港·點亮堅城」的建議。因應中西區區議會一向支持在西區興建公營房屋, 包括在二零一一年一月六日和二零一三年一月十日通過動議, 要求政府在中西區內物色合適的土地興建公營房屋, 紓緩基層市民的住屋需要, 本署現正聯同房屋署探討在前摩星嶺平房區、加惠民道的前已婚警察宿舍和香港學堂臨時校舍用地興建公營房屋。此外, 我們參考了各方面提出的意見後, 初步構思是預留西寧街至加多近街部分用地作海濱長廊及休憩用地, 並加入商業和康樂的元素, 以美化海濱和增加海濱地區的活力。在土地用途組合方面, 將包括「政府、機構及社區」設施、商業和住宅發展項目等, 以應付當區居民的需要。我們亦正研究如何優化土地用途, 例如將附近的巴士總站重組以及尋找合適地點重置位於海濱的不協調用途, 包括域多利亞公眾殮房。

現時有關檢討正在進行技術評估, 包括交通、視覺景觀和空氣流通等, 在技術可行的情況下, 規劃署會於稍後就「堅尼地城西部的土地用途檢討」向中西區區議會作出簡介和諮詢意見。

(二零一三年二月十九日收到)

中西區區議會秘書處
二零一三年三月