

二零一二至一五年度  
中西區區議會  
第八次會議

第三期「活化歷史建築伙伴計劃」  
必列啫士街街市：香港新聞博覽館

## 目的

本文件旨在簡報有關必列啫士街街市活化項目的最新進展。

## 背景

2. 必列啫士街街市屬於第三期活化歷史建築伙伴計劃下三個項目之一。我們在該計劃下邀請非牟利機構遞交建議書，經過活化歷史建築諮詢委員會甄選和建議，我們選定香港新聞教育基金香港有限公司（下稱香港新聞教育基金）將必列啫士街街市活化為香港新聞博覽館。

## 計劃簡介

3. 該項目位於中環必列啫士街 2 號，附近一帶是香港報業的發源地；這裡又是孫中山先生在十九世紀八十年代曾經活躍的地方。香港新聞教育基金會將現址活化成亞洲首家以新聞為主題的博覽館，令該處成為中西區的文化地標，吸引海內外遊客。香港新聞博覽館會組織導賞團，讓市民及遊客了解香港新聞業的演變過程及其對香港社會發展的影響，博覽館亦會展示有關孫中山先生和街市的歷史聯系，以彰顯建築物的歷史重要性。

4. 香港新聞博覽館除保存珍貴報業檔案及古舊器材外，亦會展現新聞未來發展方向。博覽館會利用多媒體虛擬現實等最新科技，透過百多年來本地印刷及電子傳媒的新聞報道，展示香港如何由一條漁村發展成今日的國際都會及金融中心，帶出香港的多元文化、法治、廉潔公正、新聞自由、勤奮務實、開拓創新是香港成功的基石。它的體驗館和互動遊戲室，令參觀者猶如置身新聞現場，體驗新聞如何製作及其對社會發展的影響。市民可參與模擬新聞報導，嘗試擔任新聞主

播。

5. 香港新聞博覽館將會加建一部升降機，提供無障礙通道到達附近的永利街。

6. 香港新聞博覽館每星期開放六日，免費入場，逢星期六、日，向公眾人士提供共七節導賞服務；亦會與地區團體合作，為長者及弱勢社群安排免費導賞團。

7. 香港新聞博覽館將提供新聞傳媒教育課程，為學生提供寶貴的其他學習經歷。學生及年青人可以透過參觀博覽館和參與傳媒教育工作坊，提升獨立思考能力，加深對香港的了解，關心香港時事和社會發展。

8. 項目的建築成本預計約為 6,590 萬元，政府亦將為日後營運提供約 500 萬元的資助。活化工程預計在 2015 年展開，最快會在 2016 年開始營運，項目在修復期間會創造 130 個職位，營運時則會創造 29 個全職及 17 個兼職職位。首三年預計的人流每年約 109,700 人次。預計第 3 年達到營運收支平衡。

## 現時進展

9. 香港新聞教育基金正籌備進行工程前期的設計顧問以及勘測工作，我們預計在 2014 年向立法會財務委員會申請撥款翻新工程所需費用。

發展局

2013 年 3 月