



中西區區議會第七次會議
中西區區議會工作小組報告

(i) 中西區區議會事務工作小組

小組主席葉永成議員報告：

工作小組於本年十一月二十八日舉行第二次會議，討論「西區副食品批發市場墟日嘉年華」發生懸掛橫額的鐵架倒下造成兩名市民受傷的意外，及當晚一個攤位帳篷被強風吹倒的事件。小組主席提出應立即全面檢視現時舉辦大型活動的安排，並通過邀請文志華議員擔任小組統籌，負責檢視現行舉辦活動的安排及提出完善方案。

(ii) 中西區海濱工作小組

小組主席陳學鋒議員報告：

工作小組於二零一二年十二月十三日舉行第三次會議，小組在會上向發展局及建築署就「中環新海濱臨時公眾休憩用地和寵物公園的詳細設計」發表意見，並就二零一二年十月五日到紅磡海濱花園及觀塘海濱花園(第一期)的實地視察進行檢討。小組亦討論了部份西環及上環近海區域的發展空間，務求早日在區內建成暢達連貫的海濱長廊，惟信德近海傍行車通道改建成行人通道的建議，經運輸署交通評估後，初步認為會影響附近交通，建議須暫緩考慮。

另外，「西區副食品批發市場墟日嘉年華 2012」已於二零一二年十一月二十四日及二十五日舉行。活動籌備小組主席吳少強議員向小組匯報漁農自然護理署(漁護署)及西區副食品批發市場販商對活動的意見及改善建議，漁護署及各批發商普遍支持再次舉辦有關活動。除上述活動外，小組亦討論了其他海濱活動建議。

(iii) 旅遊事務暨商貿推廣工作小組

(工作小組未有舉行會議)

(iv) 中西區健康城市督導委員會

(委員會未有舉行會議)

(v) 關注中區警署古蹟群及前荷李活道警察宿舍發展工作小組

小組主席張翼雄議員報告：

工作小組於本年十一月十六日舉行第四次會議，討論內容概述如下：

荷李活道前已婚警察宿舍

- 兩座前警察宿舍大樓和少年警訊會所樓的復修大部份已完成，現正進行改裝工程，如加建變壓房、污水管道及升降機等；
- 在中央書院遺蹟地下詮釋區進行考古發掘；
- 租戶遴選委員會已成立，成員包括知名設計師、業內資深人士及學界代表等，現首先處理有關創意工作室的申請，稍後會邀請更多委員以處理商業單位的申請；
- 已邀請有興趣承辦各種服務的機構提交建議書，服務主要包括物業及設施管理、電訊及空調；
- 可望於 2013 年年底試業，並將於本年 12 月公開邀請有興趣承租創意工作室及商業單位的人士遞交建議書；及
- 中文名稱方面，將採用「元創方」。

中區警署古蹟群活化項目

- 新建築物的前期工程已相繼展開；
- 在建築群外牆架設金屬支架及工作台，並以尼龍網覆蓋建築物外牆，以保障行人安全及減少工程對附近環境的影響；
- 上次會議提及的 F 倉裂痕的寬度並沒有變化；及
- 進行擬建連接半山自動扶手電梯與中區警署建築群行人天橋的刊憲程序，以便盡快開展有關工程。

(vi) 中西區關注樓宇管理工作小組

小組主席張國鈞議員報告：

工作小組已於 2012 年 10 月 31 日舉行第四次會議。組員在會上討論本年度最後一項活動計劃「2013 中西區大廈管理證書課程」的申請，並通過\$15,500 的撥款。該活動暫定於 2013 年 1 月舉行，由民政事務處和香港房屋協會的代表向法團委員講解大廈維修要注意的事項，包括保安和招標事宜。

另外，組員報告大廈管理工作坊 2012(II)的活動進度。工作坊的舉辦日期由 2012 年 11 月 15 日改為 2012 年 12 月 13 日，地點是中環中心，申請已於 2012 年 10 月 18 日以傳閱文件的方式在財務委員會通過，活動現已順利完成。另一方面，「關愛基金 - 舊樓業主立案法團津貼計劃」簡介會已於 2012 年 10 月 25 日舉行，有 65 位法團代表出席，反應踴躍。

(vii) 關注中西區上山行人扶手電梯發展工作小組

工作小組主席張翼雄議員報告：

工作小組於本年十一月十六日舉行第六次會議，討論內容概述如下：

檢討正街行人扶手電梯的工程進度

- 第三街至高街一段扶手電梯已於本年十一月十五日下午正式開放；
- 預計高街至般咸道一段電梯可望於二零一三年五月開放；及
- 組員對高街至般咸道一段工程一再延期表示不滿，並對英華台至般咸道一段新建的梯級阻擋了部份旁邊商舖表示關注。

監察中環-半山行人扶手電梯的日常運作、維修、優化及增建

- 就早前組員建議於荷李活道至伊利近街之間的電梯出入口安裝鐵柱一事，運輸署表示安裝鐵柱可能對部份使用者造成不便，並有機會觸犯《殘疾歧視條例》及《家庭崗位歧視條例》。主席及出席組員認為運輸署所列舉有關會觸犯該兩條條例之理由並不適用於實際情況及區情，並就運輸署未能把延遲執行小組種柱決定而盡早知會小組表示極度遺憾；及
- 組員關注中環-半山行人扶手電梯的經常出現長時間的故障。

監察磅巷行人扶手電梯的發展計劃

- 路政署正進行初步概念設計，包括研究以升降機或其他方法代替部分行人扶手電梯的可行性；
- 顧問公司正籌劃一次全面性的公眾諮詢；及
- 地下探土建議規劃及地下公用設施初步評估已經大致完成，現正申請掘路紙及籌備施工安排。

中西區區議會秘書處

二零一三年一月