

中環新海濱地臨時用途

目的

本文件旨在向議員報告中環新海濱各用地臨時用途的最新進展。

背景

2. 根據《中環新海濱城市設計研究》的建議，當局正視乎海濱土地的實際情況，逐步推展八幅主要用地的發展。由於中環新海濱用地內部分範圍在未來數年仍須進行中環灣仔繞道的相關工程，這些用地的長遠發展需要一段時間才可落實。因此，在落實長遠發展前，當局計劃推行多項短期項目以充份利用已完成工程的臨海用地，盡早讓公眾享用，提升海濱的活力。我們已於 2012 年 7 月 12 日就有關用地的臨時用途，諮詢中西區區議會的意見，並且獲得支持。

最新進展

3. 中環新海濱四號及七號用地共分為 A 至 I 區。詳細位置見附件。除 B、C、H 及 I 區需保留作工程用地，以供土木工程拓展署和路政署進行與中環灣仔繞道和灣仔發展計劃第二期有關的基建工程外，其他用地臨時用途的最新進展簡述如下-

- A 區用地會以短期租約形式租出作摩天輪等娛樂設施。有關用地已於 10 月 30 日招標，並於 12 月 14 日截標。我們預計可於 2013 年第一季內批出租約。
- D 及 E 區用地亦會以短期租約形式用作臨時活動場地。我們預計會在 2013 年第一季開展招標程序。

- F 及 G 區位於添馬公園兩側，佔地約 15 000 平方米，將用作臨時休憩用地和寵物公園。有關工程由建築署負責，落成後將交由康樂及文化事務署(康文署)管理。建築署採用負責設計添馬公園的許李巖建築師事務有限公司的設計，以期與添馬公園「地常綠」的設計概念結合，形成連貫的綠化地帶供市民享用。考慮到項目的臨時性質，無論設計和用料，均以簡約為原則。寵物公園的設計亦參考了康文署過往管理寵物公園的經驗。

4. 當局已就臨時休憩用地和寵物公園的設計諮詢了海濱事務委員會港島區海濱發展專責小組和中西區區議會中西區海濱工作小組的意見，而最終的設計方案會因應諮詢過程中收集的意見作出適當的調整。預計有關工程可於 2013 年第一季度展開，並在 2013 年年底前完工，開放予公眾使用，暫定為期三年。

未來路向

5. 政府會繼續有關工作，以期及早落實各用地的臨時用途，供市民享用。我們亦會不時向中西區區議會報告有關工作的最新進展。

發展局

2012 年 12 月

