

二〇一二年十二月七日
中西區地區管理委員會
第 182 次會議報告

事項	負責部門	跟進事項
I. 交通運輸		
1. 中西區路面開掘工程	路政署 運輸署	<ul style="list-style-type: none"> 路政署繼續提供有關區內路面開掘情況的省覽表，並密切注意有關工程可能引致的環境及交通問題。 就委員會關注區內不少已完工或暫時停工的地盤，把工程物料及圍欄繼續放置道路上，佔用及阻礙行人通道的情況，部門已安排實地視察並作出跟進。
2. 關注西區交通情況	運輸署 路政署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> 就連接城西道至士美菲路改善西區交通情況的方案，運輸署已於 2012 年 2 月進行地區諮詢，並曾會晤當區居民介紹有關方案及聽取他們的意見。在發出的 2,150 份諮詢文件中，共收到 46 份回覆表示支持，50 份回覆表示反對，4 份回覆表示無意見。主要的反對原因是有關方案會增加士美菲路及堅尼地城新海旁的交通流量，從而為附近居民帶來噪音及空氣污染。反對者建議應採取其他交通改善措施以改善卑路乍街交通擠塞的問題。 委員會不贊同擱置改善方案，建議部門進一步諮詢居民，詳細解釋建議工程如何改善區內的交通，並聽取他們的意見，以決定計劃的路向。 運輸署正參考議員和市民的意見，研究西區交通改善計劃的優化方案；當完成相關方案的初步規劃及圖則後，將會進行諮詢。
	警務處	<ul style="list-style-type: none"> 警務處在 2012 年 9 月至 10 月期間，在卑路乍街聯字樓外及近李寶龍路一帶，沒有接獲任何有關上述地點的交通阻塞投訴。警方在上址共進行 40 次巡查，合共發出 33 張違例泊車定額罰款通知書及 64 個違例泊車口頭警告。 警方在卑路乍街週邊地帶，包括加多近街、爹核士街、吉席街及堅尼地城新海旁等，共接獲 13 宗有關於上述地點的交通阻塞投訴，共進行 131 次巡查，合共發出 225 張違例泊車定額罰款通知書及 292 個違例泊車口頭警告。 警方會繼續留意上述地點的交通情況，並派員加強巡邏，如發現任何違例事項，會採取適當的行動。

事項	負責部門	跟進事項
3. 在干諾道西天橋下毗鄰東邊街的土地設置貨車停泊位	運輸署 路政署	<ul style="list-style-type: none"> • 委員會關注工程時間表。運輸署表示港島區海濱發展專責小組秘書處已將諮詢文件以傳閱方式交與委員審閱。 • 就海濱發展專責小組委員要求保持貨車停泊位週邊的綠化環境及在貨車停泊位週圍裝設美化欄柵，運輸署正與相關部門商討有關建議。
II. 環境衛生		
4. 西祥街（堅尼地城）渠臭問題	渠務署 環保署 食環署 路政署 屋宇署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> • 民政處繼續定期與各有關部門聯繫，協調各部門處理卑路乍灣渠臭問題的措施，並向區議會環工會匯報有關跟進工作。
5. 中西區衛生黑點清理行動	食環署 地政處 警務處 環保署 路政處 民政處	<p>1. <u>東來里</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 食環署現時已定期巡查東來里及每週最少 3 次清洗上址，並會視乎情況而增加巡查及清洗次數。食環署會繼續在上址執行防治蟲鼠及潔淨工作，並會與有關部門採取聯合行動，以確保環境衛生。在 2012 年 9 月 24 日至 12 月 2 日的巡視時，發現東來里一帶的整體情況滿意。 • 自 2012 年 10 月至今，環保署接獲一宗涉及在東來里搬運回收物料發出噪音的投訴。署方的調查未發現有違反環保法例的情況。 • 由 2012 年 9 月 1 日至 10 月 31 日，警方共收到 41 宗交通阻塞投訴，期間共發出 60 張交通定額罰款告票。警方並未收到任何有關貨物阻街的投訴。警方會繼續派員巡邏及留意該處的環境衛生、貨物阻街、噪音及交通阻塞等問題。如發現任何違例情況，會即時採取適當行動。 • 食環署已特別注視位於新街市街的一間速遞公司的經營情況，並加強日常巡查，在 2012 年 9 月 24 日至 12 月 2 日的巡視時，並沒有發現其運作對食環署的街道潔淨服務造成阻礙及／或引起其他環境衛生問題。食環署會繼續留意有關問題及在有需要時會採取相應的跟進行動。 • 由 2012 年 9 月 1 日至 10 月 31 日，警方未有收到關於上述速遞公司文件阻街的投訴。

事項	負責部門	跟進事項
		<p>2. 商舖貨物阻街及衛生問題</p> <ul style="list-style-type: none"> • 食環署加強對西環商舖貨物阻街的執法行動。在 2012 年 9 月 24 日至 12 月 2 日期間，食環署就西環商舖阻塞通道問題共提出 49 宗檢控（其中包括西環海都樓及卑路乍街一帶商舖貨物阻街的執法行動，共提出 2 宗檢控）。 • 警務處在 2012 年 9 月至 10 月期間，在西區共接獲 4 宗商舖貨物阻街的投訴。期間共發出 2 張貨物阻街罪告票、3 個阻街的口頭警告及 1 個阻街勸告。 • 就德輔道西至正街一帶（包括高陞街、修打蘭街、威利麻街、紫薇街、梅芳街等）商舖貨物阻街問題，食環署除加強日常的巡查及執法工作外，亦於 2012 年 11 月 13 日與地政總署、警務處及民政處代表進行聯合清理行動，現時情況已有改善。此外，在 2012 年 9 月 24 日至 12 月 2 日期間，食環署就以上範圍共提出 21 宗檢控。 • 食環署繼續留意及跟進皇后大道西與正街交界一帶街道商舖貨物阻街的情況。在 2012 年 9 月 24 日至 11 月 28 日期間，食環署就上址商舖阻塞通道問題共發出 4 個警告。 • 就正街與皇后大道西交界一商舖貨物阻街，食環署人員於 2012 年 11 月 29 日上午進行突擊巡查，發現該店舖將貨物擺放在鋪前行人路，對行人造成阻礙，遂即時向店舖負責人提出檢控，並警告該店舖負責人切勿將貨物擺放在行人路上阻礙行人。此外，食環署潔淨組人員亦已加強巡查上址，及安排潔淨服務承辦商每天清掃及定期清洗該處行人路，以保持環境衛生。食環署會繼續留意上址情況及採取適當行動，包括對貨物堆放妨礙街道清潔服務或阻礙途人採取執法行動。 • 警方並未接獲皇后大道西與正街交界有貨物阻街的投訴，警方會繼續留意區內貨物阻街情況，如有發現任何違例事項，會採取適當行動。 • 就委員會關注區內連鎖超級市場貨物阻街的情況，食環署已分別在 2012 年 10 月 24 日及 11 月 23 日會見惠康超市及百佳超市的管理層（業務經理、營運經理及物流部負責人等）。經商討後，兩超市集團承諾作出一系列改善措施，包括靈活調配車輛及搬運人員的工作安排、將貨物及需回收物料存放於室內、及考慮租用超市所在大廈空間作儲存用途等，以避免貨物及工具積存在公眾地方。食環署會密切監查區內連鎖超級市場的改善行動及就最新情況進行評估，以採取適當跟進行動。 • 警方於 8 月至 10 月期間收到 1 宗連鎖超級市場有關貨物阻街的投訴並發出 1 個阻街的口頭警告。

事項	負責部門	跟進事項
		<ul style="list-style-type: none"> • 中區警民關係組社區聯絡主任曾於 10 月及 11 月期間主動到區內連鎖超級市場、作出勸喻及提醒其留意貨物阻礙行人路情況。 <p>3. 正街與般咸道交界商舖前非法僭建問題</p> <ul style="list-style-type: none"> • 就位於正街與般咸道交界商舖前的梯級佔用政府土地的範圍，地政處已於 2012 年 9 月 19 日根據《土地(雜項條文)條例》向非法僭建於政府土地的梯級張貼告示，飭令佔用人停止非法佔用政府土地。港島西及南區地政處於公告到期日後發現其中一間商舖已自行將有關梯級拆除。地政處會聯同分區路政署向尚未拆除有關梯級的佔用人採取執法行動。 • 就正街與般咸道交界有違建梯級的商舖，屋宇署於 2012 年 7 月初向有關業主發出命令。其後該商舖來信表示有實質困難如期清拆，要求延長命令的期限，屋宇署已把期限延至 2012 年 11 月中旬。 • 就位於正街的足底按摩店是否違例改變本屬儲物室的用途，屋宇署人員曾作出視察，發現商舖違建的出入口只是被臨時物料填封，未能符合命令的規定；署方將會向有關業主發出警告信，促請早日完成命令指定的工程，否則會考慮根據《建築物條例》向有關業主提出檢控。 • 就上述處所的批准用途為儲物室而該處被改作其他用途一事，屋宇署須根據《建築物條例》第 25 條，評定建築物的建造是否適合用作現行已更改的用途。如建築物的設計和建造已符合某種用途所要求的建築設計及建造標準，便可視為其建造是適合用作這種用途。就署方視察所得，上址處所由儲物室現用作商舖用途，經評估後，署方認為沒有違反樓宇結構及消防安全方面的設計及建造標準，根據署方現行對更改建築物用途的執法政策，不屬於優先取締的類別，因此署方不擬採取進一步行動。 • 至於涉及在該處所內加建樓板，而該加建樓板並未獲得屋宇署的批准及同意而建造，屬違例建築工程。唯經署方評估後，認為該項室內加建樓板工程不屬於現行處理違例建築工程政策的優先取締類別。因此，署方根據《建築物條例》第 24C 條，已於 2012 年 8 月下旬針對該加建樓板向業主發出法定「警告通知」，要求業主於指定限期前自行清拆有關的違例建築工程，否則，署方會安排把上述的「警告通知」送交土地註冊處註冊。

事項	負責部門	跟進事項
		<p>4. <u>摩星嶺徑非法棄置建築廢料</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 食環署由 2012 年 9 月 24 日至 12 月 2 日未有在摩星嶺徑路旁發現有建築廢料堆積。如有發現，會即時轉介地政總署跟進。 • 港島西及南區地政處於 9 月至 10 月期間沒有收到有關摩星嶺徑路旁堆置建築廢料的投訴或轉介。 • 環保署曾於 5 月收到地政總署的兩個有關投訴個案，部門會繼續留意該處，加強巡查。及後署方於 7 月 8 日至 11 月 1 日期間多次到上址巡查，並未發現有廢物棄置情況。 • 警方未曾接獲摩星嶺徑路旁堆置建築廢料的投訴。
		<p>5. <u>三色回收箱數量及衛生情況</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 食環署不時檢討回收箱擺放位置和數量，並因應不同地方的使用量而增加清理回收箱的次數。 • 截至 2012 年 12 月 2 日，食環署在中西區內公眾地方合共設置了 146 個可循環再用廢物回收箱地點，而更換鋁組合回收箱亦將接近完成。
		<p>6. <u>中環萬宜里</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 食環署繼續在中環萬宜里執行防治蟲及潔淨工作(包括向有關商戶作出衛生教育)，並會與有關部門採取聯合行動，以確保環境衛生。 • 食環署於 11 月 23 日於萬宜里一帶進行特別行動，環境衛生情況良好。在 2012 年 9 月 24 日至 12 月 2 日期間，食環署共向中環萬宜里違規商舖阻礙署方街道潔淨服務提出 2 宗檢控。 • 委員會關注萬宜里的回收商經常於中環街市旁域多利皇后街擺放多架回收籠車，阻礙通道及行人。警方會作出跟進。 • 警方會繼續派員巡邏及留意該處的環境衛生、貨物阻街、噪音及交通阻塞等問題。如發現任何違例情況，會即時採取適當行動。
		<p>7. <u>其他地點</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 委員會同意增加以下地點，讓相關部門定期匯報跟進工作，以監察有關地點的環境衛生問題：

事項	負責部門	跟進事項
		<p>(i) 中環蘇杭街環保回收商</p> <ul style="list-style-type: none"> • 食環署繼續加強注視蘇杭街環保回收商造成的街道潔淨及環境衛生情況，及在有需要時採取必要的措施，以保持環境衛生。 • 在 2012 年 9 月 24 日至 12 月 2 期間，食環署向中環蘇杭街違規商舖阻礙署方街道潔淨服務提出 1 宗檢控。 • 自 2012 年 10 月至今，環保署並沒有接獲涉及在蘇杭街搬運回收物料發出噪音的投訴。 <p>(ii) 中環威靈頓街（閣麟街與嘉咸街之間）</p> <ul style="list-style-type: none"> • 食環署繼續加強注視威靈頓街（閣麟街與嘉咸街之間）的街道潔淨及環境衛生情況，及在有需要時採取必要的措施，以保持環境衛生。 • 由 2012 年 9 月 24 日至 12 月 2 日期間，食環署共檢取 7 個易拉架及廣告及發出 1 張定額罰款通知書。 • 自 2012 年 10 月至今，環保署並沒有接獲涉及中環威靈頓街（閣麟街與嘉咸街之間）的投訴。 <p>(iii) 堅尼地城科士街環保回收商</p> <ul style="list-style-type: none"> • 食環署繼續加強注視堅尼地城科士街環保回收商造成的街道潔淨及環境衛生情況，及在有需要時採取必要的措施，以保持環境衛生。 • 自 2012 年 10 月至今，環保署並沒有接獲涉及堅尼地城科士街環保回收商的投訴。 • 警務處在 2012 年 9 月至 10 月期間，在堅尼地城科士街一帶，共接獲 1 宗關於回收商的阻街投訴，並發出 1 個阻街口頭警告。 • 警方未有接獲上址違例泊車的投訴。人員在上址進行共 50 次巡查，合共發出 37 張違例泊車定額罰款通知書及 66 個違例泊車口頭警告。 • 警方會繼續密切留意該處的環境衛生、貨物阻街、噪音及交通阻塞等問題，如發現任何違例情況，會採取適當行動。 <p>(iv) 中環民吉街垃圾站</p> <ul style="list-style-type: none"> • 食環署繼續加強監察民吉街垃圾收集站的情況，並加強清理雜物／廢物及清洗工作，以保持環境衛生。此外，署方亦要求路政署重鋪站外路面，避免影響途人。

事項	負責部門	跟進事項
		<ul style="list-style-type: none"> 自 2012 年 10 月至今，環保署並沒有接獲涉及中環民吉街垃圾站的投訴。
6. 中西區防止蚊患所採取的措施	食環署 地政處 康文署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> “中環、上環及西營盤”和“西環”2 個監察區在 2012 年 9 月至 11 月份的誘蚊產卵器指數如下： <u>中環、上環及西營盤</u> 2012 年 9 月：5.7%。 2012 年 10 月：5.6%。 2012 年 11 月：0%。 <u>西環</u> 2012 年 9 月：9.4%。 2012 年 10 月：3.8%。 2012 年 11 月：0%。 食環署將繼續留意中西區的蚊患情況，定期巡查區內黑點，並隨時採取適當措施避免蚊蟲滋生。 港島西及南區地政處已於 2012 年 9 月中旬為中西區已圍網的空置政府土地進行剪草以加強防蚊，亦已安排承辦商於 2012 年 12 月上旬再為中西區已圍網的空置政府土地進行剪草以加強防蚊工作。 此外，地政處已要求看管空置政府土地的保安員繼續注意土地的衛生情況，以減低蚊蟲滋生的機會。如發現上述政府土地的衛生情況不理想，地政處會立即安排承辦商進行清理垃圾等工作。 康文署會繼續安排清潔承辦商加強清理積水、枯葉及定期施放蚊油，並委派滅蟲服務公司繼續到公園及遊樂場噴洒滅蚊劑，以維持防蚊的成效。
7. 路旁單車及手推車停泊阻礙街道	地政處 食環署 運輸署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> 就棄置於路旁阻街的單車，港島西及南區地政處在 2012 年 9 月至 10 月期間接獲 5 宗共涉及 9 架單車的投訴。地政處已根據《土地(雜項條文)條例》向有關單車張貼公告，飭令單車車主停止非法佔用政府土地。本處在公告到期日後共充公了 1 架單車，而其餘 8 架單車於公告到期日前已由物主自行移走。 在 2012 年 9 月 26 日進行的聯合清理行動中，港島西及南區地政處已根據《土地(雜項條文)條例》向位於德輔道西至正街一帶共涉及 4 架單車及 7 架鎖在行人路欄杆的手推車張貼公告，飭令有關單車車主及手推車車主停止非法佔用政府土地。本處發現有關單車及手推車在公告到期日前已由物主自行移走。

事項	負責部門	跟進事項
8. 監察街市通道阻塞情況	食環署	<ul style="list-style-type: none"> 食環署繼續加強就街市內通道阻礙的執法行動。在 2012 年 9 月 24 日至 12 月 2 日，食環署就街市內通道阻礙共提出 7 宗檢控，涉及西營盤街市共 4 宗。食環署會繼續留意有關情況，派員於繁忙時間加強巡邏及採取適當行動，以保持通道暢通。
III. 工務及改善工程		
9. 中區海旁發展計劃（第三期中區填海計劃）	土木工程 拓展署 康文署	<ul style="list-style-type: none"> 中區海旁發展計劃（第三期中區填海計劃）已於 2011 年 10 月底大致完成。 第一部分海濱長廊已於 2012 年 4 月開放予市民使用，餘下海濱部分亦已於 2012 年 8 月底開放予市民使用。 就將整條海濱長廊交予康文署的準備工作仍在進行中，預計康文署可於 2012 年 10 月接管。康文署會在整條海濱長廊前期工程完成後接管並開放場地予市民使用。 土木工程拓展署向委員會有關海濱長廊前期工程進度的資料。
	運輸署	<ul style="list-style-type: none"> 委員會關注龍和路彎位多，加上因工程不時有改道安排，建議部門檢視及改善指示路牌。 因應中環灣仔繞道工程，中環碼頭一帶已分階段實施臨時交通改道安排超過一年。駕駛者已習慣及適應上址的改道安排，按指示路牌前往目的地。運輸署及路政署會繼續留意上址的交通情況，並在有需要時作出適當的調整。
10. 中西區綠化總綱圖進度報告	土木工程 拓展署	<ul style="list-style-type: none"> “西區綠化工程”的種植工作已完成。因颱風「維特」的影響，在域多利道有三株“喜樹”過份傾斜，對公眾造成即時危險，所以土木工程拓展署決定移除並計劃在未來數月補種上述路段樹木。 巴丙頓道的綠化工程，會待水務署完成工程後展開。
11. 正街扶手電梯工程進度報告	路政署	<ul style="list-style-type: none"> 委員會關注正街扶手電梯工程進度，要求部門定期作出匯報。 路政署報告表示由第三街至高街的一段扶手電梯主體工程已完成，於 2012 年 11 月 15 日開放予公眾使用，並爭取在 2013 年第二季開放餘下由高街至般咸道路段的扶手電梯。