

中西區區議會
二零一二至二零一三年度
食物環境衛生及工務委員會
第六次會議報告
(二零一二年十月十八日)

(一) 常設事項—卑路乍灣渠臭問題

中西區民政事務助理專員報告，各部門將繼續維修、保養及清理渠道，以及巡視私人樓宇渠道錯駁的工作。環保署及渠務署表示，區內渠道並無損毀及誤駁情況出現，渠臭問題亦不嚴重。委員會要求部門日後在報告加入未來的工作安排。

(二) 常設事項—渠務改善工程進展匯報

渠務署報告中西區內渠務改善工程的進度。自上次匯報後完成的工程有三項，另有八項工程正進行中，預期有十六項工程將會在未來六個月內動工。

(三) 經修訂的市區重建局士丹頓街／永利街發展計劃的規劃大綱擬稿

規劃署就修訂士丹頓街／永利街發展計劃的規劃大綱諮詢委員會。計劃原本包含 A、B 及 C 三個地盤，其後城規會決定把地盤 A 剔出，地盤 B 及 C 維持為綜合發展區。經修訂後，整合的地積比率由 8 降至 4.76，建築物高度由 150 降至 120 mPD (Meters above Principal Datum)。是次的修訂亦加強了保育及城市設計的考慮。

委員會認為中上環一帶的綠化地帶不足，認為是次計劃的綠化比率至少須為 30%，要求相關部門在完成修訂規劃大綱後再次諮詢委員會。

(四) 長遠防治山泥傾瀉計劃 2008 年 I 組—中西區防治山泥傾瀉工程

土木工程拓展署就區內天然山坡的防治山泥傾瀉工程諮詢委員會。工程於 2011 年 12 月開展，預計在 2014 年 6 月完成。在工程開始前，顧問公司已向項目範圍的持份者進行諮詢及宣傳，並和部分當區區議員會面。工程將會建造泥石防禦網、進行孤石瞰察、改善雨水排放系統及推行綠化和美化措施等。

委員會不滿是次工程的諮詢程序。委員會通過去信土木工程拓展署署長，投訴署方就是項工程諮詢區議會的時間及方法。

(五) 發展局綠化、園境及樹木管理組的工作

發展局向委員會介紹綠化、園境及樹木管理組（樹木辦）的工作。樹木管理辦事處負責督導樹木管理政策，協調樹木管理工作，並提供專業知識及指引。

綠化及園境辦事處負責爭取綠化的機會、提倡優質園境設計、引入新穎的綠化技術、加強業內培訓、及加強公眾教育和社區參與。

委員關注本港綠化工作的擴展、最近發生的塌樹事件、栽種在非政府土地上的樹木管理、本港樹藝師的資歷、以及樹木辦協調樹木管理的工作等。

(六) 樹木保養及颱風吹襲引致的樹木倒塌問題

有委員關注近年樹木倒塌個案不斷上升，認為樹木辦以不正確方法修剪樹木，亦未有妥善處理危險樹木。各樹木管理部門亦無統一的樹木管理方法。樹木辦表示已為樹木管理部門制訂了樹木管理指引，並認為塌樹影響交通的問題存在改善空間。委員會建議各部門在會後就文件數據不齊全的問題作出書面解釋。

(七) 要求部門完善處理室內滲水投訴的程序，讓投訴人得到合理回覆

有委員對屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處（聯合辦）就室內滲水投訴的處理手法表達不滿，表示部門未能確認滲水源頭，更在未得投訴人同意下停止跟進個案。食物環境衛生署(食環署)表示部門加快了處理滲水投訴的程序，屋宇署指出該署正就新的滲水處理技術進行顧問研究。水務署指出，在緊急情況下會與聯合辦同時進行調查，並按需要發出維修通知書。委員會要求部門在會後提交補充資料。

(八) 有關超級市場上落貨阻礙大廈門口及行人路

有委員關注中西區多間超級市場經常將貨架及貨物擺放於大廈門口及行人路上阻礙行人，若貨架或貨物不慎塌下更會危害行人的安全。食環署表示，現正與超級市場的管理層溝通，並對店舖負責人作出勸喻。警務處表示將會積極跟進，並與食環署保持緊密溝通。中西區民政事務處、食環署及警務處均表示，會在有需要的情況下組織跨部門聯合行動。

(九) 關注區內路磚鋪砌的行人路凹凸不平事宜

有委員指出區內路磚鋪砌的行人路凹凸不平，容易絆倒途人，情況於下雨後及繁忙路段特別嚴重。路政署表示，各種鋪砌路磚的方法各有長短，署方會在會後書面補充增加行人路路肩環保磚塊高度的可行性。

(十) 建議實行廚餘及玻璃回收計劃

有委員建議政府推行廚餘及玻璃回收，減低堆填區的負荷，保護環境。環境保護署表示，署方正和食肆進行廚餘循環合作再造計劃及正探討把回收的玻璃用作工程物料的可行性，稍後將研究全港的回收網絡分佈。

(十一) 地產霸權？還是政府部門執法不力？

有委員不滿堅尼地城卑路乍街 13 號珍珠閣地舖的裝修圍板嚴重阻礙行人通道，影響行人安全。屋宇署表示有關圍板已經拆除，署方會依照建築物條例處理所有個案，並在緊急情況下在一個半小時內執法。警務處亦對事件表示關注。委員會認為現行法例過於寬鬆及欠缺針對性，要求地政總署及屋宇署在會後回應就非法佔用公共地方的問題上，修改相關法例以有效處理上述問題的可行性。

(十二) 在縉城峰的公眾休憩空間增設說明牌

有委員指出西營盤第一街 8 號「縉城峰」落成後在第二街有一處公眾休憩空間，建議在該地加設顯眼的說明牌，讓市民知道該處為公眾地方。港島西及南區地政處表示該公眾休憩空間現時有四個說明牌，並會和縉城峰的物業管理公司跟進事件。提出動議的委員同意撤回動議。

中西區區議會秘書處

二零一二年十一月