

要求政府盡快覓地興建公營房屋

運輸及房屋局及房屋署的綜合回覆：

中西區區議會將於二零一三年一月十日舉行的會議上提出上述討論議題。房屋署就議題的回應，現載列如下以供議員備悉。

短、中及長期的房屋措施

2. 政府明白，住屋是市民最切身關注的民生問題之一，也是社會穩定的基礎。解决好房屋問題是政府的重點工作。行政長官在八月宣布多項增加短、中期公營房屋供應的措施，當中包括 (i) 於二零一三年年初出售香港房屋委員會（房委會）剩餘的約 830 個居屋單位；(ii) 將原為「置安心」計劃下的首個項目約 1 000 個單位以折扣價出售予合資格申請人；(iii) 改建房委會轄下的柴灣工廠大廈，提供大約 180 個出租公屋單位；(iv) 將部份位於啟德發展區原預留作「樓換樓」計劃的用地撥出以發展居屋；以及 (v) 將長沙灣一幅「休憩用地」改劃作發展公屋，讓大約 2 300 個公屋單位提早兩年於二零一九年落成。

3. 此外，政府亦會復建居屋，以協助中低收入的人士置居。我們也會在 2016/17 年度首批居屋單位落成以前，每年容許 5 000 名擁有白表資格的人士在第二市場計劃下購買未繳付補價的居屋單位，以在這段過渡時期回應合資格人士的置居需要。

4. 另外，政府亦已啟動長遠房屋策略的檢討，以審視社會不斷轉變的房屋需求和緩急次序，對公私營房屋需求作出預測及提出相關政策和措施以作應對。長遠房屋策略的諮詢文件預計於二零一三年年中左右發表，其後進行為期三個月的公眾諮詢。長遠房屋策略公眾諮詢報告書將於二零一三年年底公布。

公營房屋的供應及規劃

5. 在公屋及居屋供應方面，根據房委會現時的公營房屋建設計劃，由 2012/13 至 2016/17 年的五年期內，預測租住公屋和居屋的落成量及地點，分別表列在附件一及附件二。

6. 在規劃公營房屋發展項目時，房委會必定會聯同相關政府部門諮詢區議會。除了諮詢相關區議會外，我們亦會在大型公營房屋發展項目的規劃和設計階段舉辦工作坊，諮詢區內居民及地區人士的意見。

7. 我們會繼續與各相關決策局、政府部門、相關區議會及地區人士緊密聯絡，在全港不同地區努力物色適合發展公營房屋的土地。若在中西區內有擬議公營房屋發展項目，我們必定會諮詢貴會。

(二零一二年十二月十七日收到)

中西區區議會秘書處
二零一三年一月

未來五年（2012/13－2016/17）租住公屋建屋量

完工年期／區域#	地區	預計建成 租住公屋單位數目
2012/13		
市區	九龍城區	5 200
	觀塘區	2 700
	深水埗區	1 400
擴展市區	沙田區	2 800
新界區	屯門區	1 000
合共		13 100
2013/14		
市區	九龍城區	8 200
	深水埗區	1 500
擴展市區	葵青區	2 300
	西貢區（將軍澳）	2 100
合共		14 100
2014/15		
市區	深水埗區	2 900
	黃大仙區	1 000
擴展市區	沙田區	3 000
新界區	北區	1 400
	元朗區	4 400
合共		12 700
2015/16		
市區	東區	200
	觀塘區	9 600
擴展市區	沙田區	8 000
新界區	大埔區	500
	元朗區	2 100
合共		20 400
2016/17		
市區	觀塘區	7 900
	深水埗區	400
	黃大仙區	900
擴展市區	離島區（東涌）	3 500
新界區	屯門區	2 600
合共		15 300
總數		75 600

擴展市區即葵青、荃灣、沙田（包括馬鞍山）、將軍澳及東涌。

附件二

未來五年（2012/13－2016/17）居屋建屋量

完工年期／區域 [#]	地區	預計建成居屋單位數目
2016/17		
擴展市區	葵青區	500
	荃灣區	900
	沙田區	500
新界區	元朗區	200
離島區	離島區	100
	總數	2 200