

中西區區議會第十六次會議
中西區區議會工作小組報告

(i.) 中西區區議會事務工作小組

小組主席葉永成議員, BBS, MH, JP 報告：

(工作小組未有舉行會議)

(ii.) 中西區社區重點項目督導委員會

委員會主席葉永成議員, BBS, MH, JP 報告：

(督導委員會未有舉行會議)

(iii.) 中西區海濱工作小組

小組主席陳學鋒議員, MH 報告：

中西區海濱工作小組在二零一四年十月三日舉行第四次會議。

會上，中環海濱活動空間的營運商向組員介紹用地的營運計劃及未來發展方向，工作小組支持計劃，向營運商提出多項建議，並希望營運商能加強對中西區市民的宣傳，使更多市民能享用中環新海濱的設施及空間。

(iv.) 旅遊事務暨商貿推廣工作小組

小組主席吳少強議員, MH, JP 報告：

(工作小組未有舉行會議)

(v.) 中西區健康城市督導委員會

委員會主席陳捷貴議員, BBS, JP 報告：

委員會的第三次會議已於二零一四年九月三十日舉行。會上主席匯報，他九月中已應邀到數碼廣播電台進行錄音訪問，宣傳中西區的健康城市活動及資訊。另外，各機構代表分別匯報了「『好·社區』長者友善社區計劃」、「『長者友善社區』青少年微電影創作比賽」、「『耆健智多星』計劃」及「『陽光長者』社區推廣計劃」四個響應「健康城市聯盟大會」活動的情況。

委員在會上討論十一月一日至二日中西區健康節內攤位安排，同意以「共建長者友善中西區」為主題，並設計適合長者小孩共同參與的簡單攤位活動，以宣傳委員會的工作及向居民推廣健康信息，機構代表亦同意派出義工協助。

此外，委員在會上討論二零一四年十二月二十一日假上環假日行人坊舉行的健康城市嘉年華的節目安排，同意嘉年華定名為「中西區健康城市『長者友善』嘉年華」。各委員同意邀請楊家太極第六代傳人呂卓君女士為是項活動的健康之星，在嘉年華上向觀眾講解健康心得。各機構代表亦表示將與秘書處合作，舉辦嘉年華的攤位及舞台節目。

(vi.) 關注中區警署古蹟群及前荷李活道警察宿舍發展工作小組

小組主席張翼雄議員報告：

小組於二零一四年九月四日舉行第三次會議，討論內容概述如下：

(a) 荷李活道前已婚警察宿舍

- (i.) 「元創方」於六月二十一日舉行開幕典禮。自開業後，共有超過 100 個設計師進駐「元創方」。
- (ii.) 盡量利用空間，令訪客享受消閒及購物的樂趣，如舉行音樂表演、小型展覽及畫肖像等活動。曾於六月舉辦設計知識周，活動包括講座、設計大師分享會及法國設計師的回顧展等。
- (iii.) 推動以工作坊為元素的活動，讓市民了解如何將設計融入生活。
- (iv.) 組員關注「元創方」舉辦大型活動時的人流及交通管理，及關注公眾空間及地下詮釋區的開放情況。

(b) 中區警署古蹟群活化項目

- (i.) 馬會現正進行歷史建築物復修工程、基建工程、及建築群周邊的道路改善工程。預計活化工程可於 2015 年竣工，隨後各營運者將進行內部裝修及申領相關牌照，預期建築群可於 2016 年對公眾開放。
- (ii.) 應因建設群的地勢及佈局，整個建築群分為上、下兩區，各有三個閘口。上區的開放時間為上午八時正至晚上十一時正，下區的開放時間為上午八時正至凌晨十二時正。由於上區的表演活動可能於十一時後才結束，為免參加者離開時發出的聲浪影響鄰近上區的民居，建議將人流疏散至下區離開。
- (iii.) 其他的設施管理安排將於稍後的會議再作匯報。
- (iv.) 組員關注項目營運時間的實際安排、每座建築物的用途、餐飲業的比例、公共空間的安排等事宜。

(vii.) 中西區關注樓宇管理工作小組

小組主席張國鈞議員, JP 報告：

工作小組已於二零一四年九月十一日舉行第二次會議。大廈管理聯絡小組的職員匯報了兩次「中西區大廈管理工作坊 2014」的活動情況。活動於二零一四年七月十四日及八月二十八日舉行，內容包括消防處及機電工程署的代表向區內的業主立案法團管理委員會委員和大廈業主介紹與消防安全及建築物能源效益相關的法例，同時讓參加者分享大廈管理的經驗及維修時所面對的困難。參加者普遍對兩次工作坊都感到滿意，超過八成的參加者對工作坊的整體評價為「非常有用」及「有用」。

此外，小組通過了 2014/15 年度「中西區大廈管理進階證書課程」的活動安排。課程定於二零一五年一月六日及十三日舉行，目的是讓法團委員對大廈管理中有關招標、違標等項目有更深入的認識。此活動的開支預算為 17,600 元，有關撥款申請已於本年九月二十五日舉行的財務委員會第四次會議上通過。此外，小組通過二零一四年十二月的第二期「中西區大廈管理通訊」初稿。

(viii.) 關注中西區上山行人扶手電梯發展工作小組

小組主席張翼雄議員報告：

小組於二零一四年九月四日舉行第三次會議，討論內容概述如下：

(a) 監察中環-半山及正街行人扶手電梯的日常運作、維修、優化及增建

中環-半山行人扶手電梯的日常運作

- (i.) 機電工程署表示中環半山－行人扶手電梯的日常運作及維修保養於二零一四年九月一日起交由新昌設施管理有限公司負責，為期三年。
- (ii.) 建議更改部份扶手電梯例行保養時間。主要改動是將 8E(荷李活道口)至 23E(干德道)的例行保養由週檢改為雙週檢(19E 及 20E(摩囉廟街)除外)，及將以往星期三、星期四、星期六及星期日的日間例檢集中在星期四及星期五下午進行。新安排將減少扶手電梯在日間暫停的次數。由於 1E(德輔道中)至 7T(荷李活道天橋)和 19E 及 20E(摩囉廟街)的使用率較高，故維持每週例檢。
- (iii.) 組員同意雙週檢的建議，但認為署方應密切監察扶手電梯實行雙週檢後的停機情況。

中環至半山自動梯系統 – 自動行人道及自動梯更新工程

- (i.) 更新工程將分三個階段進行，每次更換兩組自動電梯，第一階段工程於二零一七年展開。
- (ii.) 組員關注幾點工程署署方如何諮詢居民及通知區內居民工程的安排。組員亦要求署方盡快完成更新工程及恢復服務，以減低對居民的影響。

正街行人扶手電梯的日常運作

- (i.) 有組員關注正街行人扶手電梯旁的輪椅升降台在安裝後，需要調整行人路面的水平，導致樓梯及部份地面出現高低落差，需要在樓梯中間加設扶手以保障行人安全，因而令可用的樓梯路面減低，認為此情況不可接受。
- (ii.) 有組員表示行人扶手電梯兩旁經常堆積垃圾，衛生情況惡劣，要求有關部門跟進。

(b) 建議磅巷扶手電梯項目-公眾諮詢的結果及初步優化方案

- (i.) 路政署於二零一三年七月至九月期間進行公眾諮詢，期間共

收集到約 5000 份公眾意見，支持及反對項目推展的意見各有相當數量。

- (ii.) 公眾關注的事項包括項目的需要、使用量、造價、環境及文物保育影響、社區影響和替代路線。
- (iii.) 組員普遍認同優化方案融合不同意見，減少對古蹟及樹木的影響。他們亦關注緊急車輛通道的設計及要求為下一輪諮詢設立電話熱線。

(ix.) 檢討中西區區議會會議常規非常設工作小組

小組主席葉國謙議員, GBS, JP 報告：

工作小組在二零一四年九月二十五日舉行第二次會議，討論內容概述如下：

- (a) 小組同意將以傳閱文件方式決定事項的傳閱結果上載至區議會網頁，並清楚記錄所有議員的投票意向；及
- (b) 小組詳細討論利益申報制度，並參考其他區議會的相關條文作討論基礎，但對如何修訂未有共識。

中西區區議會秘書處
二零一四年十月