

中西區區議會
第 16 次會議
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

嘉咸市集推廣活動

- 為期約 3 星期的嘉咸市集「日日饅禮」推廣活動，在 9 月 3 日由市區重建局非執行董事周光暉先生、中西區區議會主席葉永成先生、中西區民政事務專員周可喬小姐、嘉咸市集商戶代表許偉堅先生及藝人瑪俐亞女士(肥媽)等主持開幕禮正式展開。
- 約 70 名嘉咸市集的小販及商戶參與下，他們在活動期間向顧客派發共 6 款嘉咸市集紀念禮品。另外，本局於 9 月 4 日在港鐵免費雜誌隨刊附送港幣 10 元現金券，及在路訊通播放三輯由藝人肥媽以廚藝示範為題，介紹嘉咸市集的宣傳片，藉著鐵路和巴士網絡擴大推廣嘉咸市集的覆蓋面。活動最後在 9 月 26 日完滿結束。

H18 地盤 B 進度

- 地盤 B 現正進行地基工程的前期工序，包括預備試樁的籌備工程，但試樁的實際進行時間要視乎屋宇署的批核程序。待地基工程全面進行，市建局從合作發展商掌握進一步資料後，市建局會更新整個地盤 B 工程進度並再向區議會匯報。

H18 地盤 A 及 C 進度

- 為配合地盤 A 及 C 的換地申請及地契擬備，有關的封路及架空行人通道興建申請已於本年 3 月 20 日諮詢中西區區議會。地政總署及運房局將就該封路申請根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)於本年 10 月內刊憲。地政總署會按既定程序就該申請進行諮詢工作。實際封路的相關工程預計在 2016/2017 年開展。
- H18 整個重建計劃完成後，除了提供一個公共空間貫通地盤 A、B 及 C 供市民使用外，在地盤 A 亦會興建一個能容納最多 450 人的多用途會堂。民政署已於 2014 年 9 月 2 日同意由市建局負責管理，市建局建議組成有相關地區人士，包括中西區區議員的「多用途會堂社區管理諮詢委員會」，

負責建議及協助市建局將來管理會堂的日常運作。有關建議亦已於 2008 年 10 月 9 日及 2014 年 5 月 29 日向中西區區議會作出匯報。

- 為減低對市集的影響，本局會分階段拆卸項目內的樓宇，現時本局已獲得屋宇署批准結志街 1-3 號及 29-33 號的拆卸工程並將於短期內開展安裝圍街板的工程，本局亦正準備其它部份的清拆圖則，提交屋宇署審批。
- 本局現正進行的公共雨水渠改道及改善工程，工程範圍包括部份擺花街、威靈頓街及閣麟街，為減少對周邊地方、交通及行人的影響，工程已根據政府核准的範圍分階段進行。位於擺花街至荷里活道一段的渠務工程，亦已於本年 9 月開始分階段進行。由於水務署在擺花街尚未完成其改善工程，本局進行工程之前需與水務署協調，因此，預計該段工程需要較長時間並期望於 2015 年年中前竣工。有關的工程進度亦於本年 9 月 11 日的交通及運輸委員會作簡介。

擺花街及閣麟街渠務工程方面，閣麟街休憩處美化工程亦於本年 9 月中開展，有關美化工程是根據中西區區議會於 2014 年 3 月 20 日支持的設計概念進行，包括美化地面工程及安裝展現有關閣麟街一帶歷史的裝置藝術。為免工程期間對行人造成阻礙，美化工程分兩階段進行，視乎政府部門的驗收時間，首階段工程預算於本年年尾完成。

永利街

- 永利街 3 號及 12 號部份市建局擁有的單位，翻新工程大致完成。該單位連同永利街 5 號亦已於較早前進行公開招標，讓有興趣以短期租用該物業的非政府機構提交服務計劃書。最近，本局接納由“基督教香港信義會”及“要有光—光房計劃”所提出的服務計劃書，分別為參與就業培訓的青年及尋找住屋有困難的家庭提供住宿服務，兩個服務計劃為期兩年，預算本年第四季開始提供有關服務。

西港城

- 有關本局向地政總署提出延長管理西港城兩年的申請，有關手續仍在處理中。另外，西港城的管理公司預計本年年尾於西港城舉辦香港布業發展的歷史展覽，屆時在得到鄭寶鴻先生協辦之下，將展出早期香港布業的有關歷史。