

二零一二年至二零一五年度  
中西區區議會常設事項  
第十六次會議

保育中環各項目的最新進展

中區警署建築群

政府繼續聯同香港賽馬會（馬會）推展中區警署建築群活化項目，馬會現正進行新建築物的建築工程、歷史建築物復修工程、建築群內的基建工程，以及建築群周邊的道路改善工程。預計活化工程可於 2015 年竣工，隨後各營運者將進行內部裝修及申領相關牌照，預期建築群可於 2016 年對公眾開放。

2. 隨著兩幢新建築物（亞畢諾翼和奧卑利翼）的地基工程、灌漿加固工程及基樁測試工作相繼完成，承建商已展開奧卑利翼藝術品貯存地庫的建築工程，而亞畢諾翼的樁帽結構工程已經完成，承建商正興建建築物上蓋。

3. 在歷史建築物復修工程方面，保育建築師參考了大量文獻資料後，制訂了警察總部大樓的修復計劃，並按計劃展開工程，以重現大樓的原貌。該大樓的木門窗、屋頂和外牆修繕工程已完成，現正進行內部裝修及安裝屋宇設備工程。其他歷史建築物的維修工作亦正按部就班展開，包括槍房、營房大樓、已婚督察宿舍及已婚警長宿舍的屋瓦工程。此外，域多利監獄 D 倉和 F 倉的結構加固工程已完成，內部間格改動亦大致結束，工程顧問團隊將繼續對歷史建築物進行監測和檢查，確保建築物的結構穩固。

4. 在建築群的基建工程方面，沐浴樓的地基加固工程已經完成，而內部裝修及間格改動亦大致完成，可交由電力公司安裝機電設備。檢閱廣場地下機房的工程已經完成，現正安裝屋宇設備。連接荷李活道和檢閱廣場的行車斜道現正進行地下管綫工程，預計工程可於短期內完工。

5. 在建築群周邊道路改善工程方面，馬會正按已公布的計劃準備亞畢諾道的改善工程。工程包括加固建築群（亞畢諾道段）的磚石圍牆和在亞畢諾道西側加設行人道，以方便本區居民及訪客。西側的新行人道工程已經展開，而東側行人道亦已按計劃相應收窄。此外，連接建築群和中環至半山自動扶手電梯系統的行人通道計劃已經刊憲，現正處理已收集的意見。

6. 在營運安排方面，餐飲店舖營運者和綜合式文化消閒設施營運者（位於中央裁判司署）的遴選工作進展順利，而零售服務營運者的遴選工作將於 2015 年展開。獨立評審委員會未能物色合適的綜合文物及當代藝術設施營運者，並建議賽馬會文物保育有限公司考慮邀請不同機構參與提供文物及當代藝術節目。有鑑於評審委員會的建議，和過去五年在保育工程中累積的若干文物保育資料和知識，賽馬會文物保育有限公司將負責提供文物詮釋節目，並會委任專家作為顧問和邀請文物保育群體參與。賽馬會文物保育有限公司將會諮詢當代藝術群體，包括提交了營運建議書的文化機構，聽取他們的意見，冀於未來數月定出合適運作模式，並於 2016 年開放建築群予公眾時提供當代藝術節目。

### **荷李活道前已婚警察宿舍**

7. 我們與同心教育文化慈善基金會及其伙伴機構推展的「元創方」項目已於 2014 年 4 月啓用。元創方已舉辦了一連串的活動，包括「元創方中環夜市」、「設計市集@元創方」、「GP 超霸亮起 PMQ」及「愛馬仕 Leather Forever 皮革展」等。根據元創方的統計，由啓用至 2014 年 8 月底，訪客人數約為 1,521,000 人。

### **香港聖公會建築群**

8. 根據香港聖公會的寓保育於發展方案，香港聖公會將會保存中環地段內全部四幢歷史建築，並會以新建築物取代其餘現有建築物，為其宗教及社區服務提供所需空間。為要提供足夠地方以加強社區服務，而同時降低中環地段的整體發展密度，香港聖公會將會把中環地段內部分原有用途和原擬透過重新發展中環地段而在該址提供的所需額外空間遷往畢拉山地段。香港聖公會現正檢討中環地段的方案，包括研究是否在該地段發展一間私營醫院。香港聖公會現正擬備有關修訂方案的細節，並徵詢有關政策局及部門的意見。在香港聖公會有較具體的修訂方案後，當局與香港聖公會將諮詢區議會的意見。

### **前法國外方傳道會大樓**

9. 我們預計前法國外方傳道會大樓於 2015 年，待終審法院遷入位於中環昃臣道 8 號的舊最高法院大樓後可活化再用。屆時，律政司會接收該大樓，並經進行所需翻新工程後，提供地方予法律服務和解決爭議機構使用。有關安排可以協助這些機構在香港開辦或發展服務。這是符合《二零一三年施政報告》所載述的政府政策，即利便合

適的國際法律機構及本地的法律相關機構在香港開辦或發展服務。這計劃亦令到傳道會大樓及前中區政府合署(將會成為律政司和法律相關機構的辦公地方)形成一個“法律樞紐”，這與傳道會大樓這幢非常重要的建築物和法定古蹟的地位和歷史背景相稱。

10. 律政司及相關部門已開展大樓翻新工程的籌備工作。待有關詳情備妥時，律政司將會向區議會簡介有關安排和工程。

### 中環街市

11. 「城中綠洲」項目已交由市區重建局(市建局)進行。市建局於2013年5月24日就活化中環街市項目向城市規劃委員會(城規會)提交規劃申請。城規會已於2013年7月19日在有附帶條件下批准有關的規劃申請。早前，有一項就城規會批准活化中環街市項目的決定而提出的司法覆核申請，法庭已於2014年4月22日拒絕該司法覆核申請。建築事務監督已於2014年8月12日批准市建局就活化街市大樓提交的建築圖則。另外，市建局正與政府磋商批地事宜。市建局代表會在2014年10月16日的中西區區議會會議中匯報項目進度。

### 前中區政府合署建築群

12. 政府已決定採取重用西座的方案，保留西座大樓的主體並進行翻新，供律政司未能遷入中座及東座的辦公室及法律相關機構使用。律政司現正跟進將辦公室遷往前中區政府合署中座、東座及西座的事宜，以及於西座大樓(和上文提及的前法國外方傳道會大樓)提供地方予法律相關機構使用的機制及安排。東座及中座的改裝工程已在2013年7月展開，預計於2015年第一季度完成。至於有關律政司遷往西座所須進行的工程，相關技術可行性研究已經完成，有關部門現正籌備工程前期所需的工作(如土地勘測及文物影響評估)，目標是於2017年底完成有關工程。

### 美利大廈

13. 我們已在2010年3月2日公布擬議的發展規定及執行方案。為預備把美利大廈改裝作酒店用途，《中區分區計劃大綱圖》已於2010年7月修訂，把用地改劃為「其他指定用途」註明「具有建築優點的建築物保存作酒店用途」地帶。當局已訂定多項發展要求，以保存美利大廈的建築優點，相關保育要求亦在招標條款中詳細列明。該酒店發展項目已於2013年11月成功招標。

## 中環新海濱

14. 根據《中環新海濱城市設計研究》的建議，中環新海濱的一號用地(即毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地)和二號用地(即國際金融中心二期以北的商業用地)，將打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展為層數少的建築物作展覽、零售、娛樂、文娛及社區之用。一號和二號用地的不同部分在現階段仍須進行中環灣仔繞道的相關工程，這兩幅用地的發展需要一段時間才可落實。海濱事務委員會與發展局已於 2014 年 9 月 25 日展開為期三個月的第二階段公眾參與活動，就成立海濱管理局的詳細建議，收集公眾的意見。當中建議涉及可供考慮撥予管理局的用地包括中環新海濱一號和二號用地。發展局及海濱事務委員會將就該事項另行徵詢中西區區議會的意見。

發展局

2014 年 9 月