

中西區區議會
二零一四至二零一五年度
食物環境衛生及工務委員會
第三次會議報告
(二零一四年六月五日)

(一) 常設事項一卑路乍灣渠臭問題

中西區民政事務專員報告，各部門將繼續維修、保養及清理渠道，以及巡視私人樓宇渠道錯駁的工作。主席表示此項議題定期於中西區地區管理委員會上討論，建議刪除是項議題，並把有關文件列為資料文件。委員會一致通過主席的建議。

(二) 常設事項一渠務改善工程進展匯報

渠務署向委員會報告中西區內渠務改善工程的進度，及自上次會議後完成的工程有三項。主席表示渠務署已完成中西區區內的渠務改善工程(工程合約編號:DC/2007/19)，建議取消是項議題，若委員日後對渠務署的工程有任何問題，可提交文件再作討論。

(三) 加強處理店鋪阻街公眾諮詢
有關加強處理店鋪阻街事宜

民政事務總署就店鋪阻街諮詢委員會，諮詢的範疇包括:(一)是否支持加強對店鋪阻街的執法行動；(二) 是否支持設立定額罰款制度處理店鋪阻街；(三) 適當的定額罰款款額；(四) 對定額罰款制度有何疑慮；(五) 如何在加強執法與保障商戶生計之間取得平衡；(六) 就處理店鋪阻街的問題，區議會參與的程度應為何；(七) 區議會在建議政府有關對店鋪阻街的執法優次時，應考慮哪些準則；及(八) 如何加強對付店鋪阻街的公眾教育和宣傳工作。委員基本上支持設立定額罰款，至於罰款額方面，普遍支持設定為\$1,500，同時有委員建議充公及移走有關阻街的貨物、制訂清晰的執法指引及提供適當的訓練予前線員工以便執法。民政事務總署表示中西區現時未提供區內店鋪阻街的黑點予部門跟進，主席建議交由中西區環境(保護及改善)工作小組跟進是否需要制訂黑名單。

(四) 關注中西區樓宇及商戶未有正確標示門牌號數情況

委員關注區內不少樓宇及商戶未有正確或甚至沒有標示其門牌號數，導致不少市民難以找出該處所的正确位置，亦影響郵政、救援等部門執行工作。即使差餉物業估價署(“估價署”)於 2009 年底進行「門牌號數展示運動」，號召市民正確標示門牌號數，但情況沒有得到改善。估價署表示自 2009 年的運動後，部門在 2010 年亦有進行巡查，向沒有正確標示門牌號數的物業的業主發出超過 1,000 封勸諭信及 6 份標示命令，情況亦已得到改善。估價署計劃於明年初在中西區推行地區性的門牌號數展示運動，再次提醒區內地面商舖業主或使用人、大廈的業主立案法團和互助委員會須正確標示門牌號數。

(五)超級市場上落貨對行人路及馬路的影響

委員表示接獲市民投訴指，中西區多間超級市場在落貨時經常將貨架及貨物擺放於行車路及行人路上，嚴重影響路面交通情況，更有可能造成交通意外。食物環境衛生署(“食環署”)表示超級市場上落貨阻塞行車路的問題不屬食環署的工作範圍，部門政策主要處理涉及非法販賣、妨礙街道清掃工作或食物業非法擴展營業範圍的情況。委員會認為食環署未有充分解釋部門根據不同法例所賦予的權力處理涉及店舖阻街各種情況，要求去信食環署署長，提供執法時的內部指引供委員參考。

(六) 強烈要求完善強制驗窗計劃

委員關注強制驗窗計劃的機制未能有效防止工程承辦商誇大工程造價的問題。屋宇署表示部門在其網頁上按地區列明工程承建商的資料供市民參閱。計劃實施至今，屋宇署共收到 6 宗涉及註冊小型工程承建商懷疑違規的舉報個案，歡迎市民及區議員向部門舉報違規的個案。委員會通過致函屋宇署署長，要求部門就驗窗計劃提供更多支援予業主。

(七) 強烈要求食環署向受 4 月 15 日突然停電影響的販商作出合理賠償

委員認為食環署未有在事故發生前做好保安措施，要求食環署向受停電影響的販商作出賠償。食環署表示已把索償個案轉交街市承辦商及其保險公司跟進處理，結果會在六月底公布。食環署亦會把事件向律政司匯報及商討法律責任問題。待律政司有進一步意見，食環署會再跟進賠償事宜。

經討論後，委員會一致通過下列動議：

「本會強烈要求政府向石塘咀街市受 4 月 15 日突然停電影響的販商作出合理賠償。」

(八) 關注區內大廈維修工程的工業安全

委員關注半山區有屋苑的外牆維修工程發生意外，並揭發懷疑承建商聘請非法勞工。勞工處表示在事發前曾經巡查過上述地盤，並未有發現非法勞工的問題。警務處表示已於 2014 年 5 月 15 日拘捕一名承建商負責人聘請非法勞工。警務處一直有與入境處及勞工處採取聯合行動，打擊違法僱主及非法勞工。

(九) 關注山道天橋石屎剝落事故

委員關注山道天橋出現石屎剝落事故，建議路政署加強檢查次數，並在有需要時作大規模全面維修。路政署表示署方已就天橋結構進行全面檢查包括錘擊測試及跟進相關的維修工作。

(十) 關注掘路工程 -香港電燈有限公司(桂香街 1-13 號/正街/皇后大道西)

委員關注香港電燈有限公司(“港燈”)擬於 2014 年 6 月於上述位置進行掘路工程，以鋪設低壓電纜，預計完工日期為 2015 年 8 月。委員建議港燈縮短有關工程的時間，詳情如下：(1)第二階段的工程於暑假進行；(2)取消進行五至六階段的工程；(3)第十三至十五階段的工程合併進行；及(4)所有工程必須於 2015 年農曆新年前完成。

(十一)中西區環境(保護及改善)工作小組撥款申請:共 3 項

委員會一致通過中西區環境(保護及改善)工作小組申請區議會撥款共 44,000 元，與地區團體合辦下列活動，有關活動計劃將會呈交財務委員會審批:

活動名稱：	合辦團體：	申請撥款：
《愛·惜書》2014 - 教科書 /書本回收互換及轉贈計劃	明愛莫張瑞勤社區中心	\$15,000
「減廢減碳」齊參與	香港基督教女青年會西環松柏中心	\$15,000
廚餘再生探索之旅	香港中區大廈業主聯會	\$14,000

中西區區議會秘書處

二零一四年六月