

**關注山頂及半山區建築物重建計劃**

**發展局、規劃署、地政總署、運輸署及環境保護署的綜合回覆：**

自 1972 年起於半山區實施的延期履行權現時仍然繼續生效，包括暫緩批准任何容許提高發展密度的政府契約修訂以及暫緩出售政府土地，以限制該區的發展／重新發展項目。相關部門會按現行機制處理該區的發展計劃申請。在規劃方面，任何發展計劃均須符合相關分區計劃大綱圖內的規劃限制，包括地積比率及高度限制等。

鑑於房屋土地供應緊張，政府於 2013 年施政報告中提出積極研究放寬或解除於薄扶林及半山區實施的延期履行權，作為一項短、中期增加房屋土地供應可行措施。若有關延期履行權得以放寬或解除，將有助釋放土地作公私營房屋發展，包括區內公營房屋（如有的話）的重建潛力，以增加房屋供應，滿足市民的住屋需要。

當局已完成檢討薄扶林延期履行權，並於 2014 年施政報告中公布結果。當局現正繼續就放寬或解除半山區延期履行權對各方面包括土地規劃及交通等影響作出評估，現階段尚未有具體建議及時間表。請留意放寬或解除延期履行權，並不等如全面放寬區內發展限制。現時相關分區計劃大綱圖內的規劃限制仍會繼續適用。發展商亦須確保有關發展符合相關土地契約條款。

(二零一四年七月十六日收到)

中西區區議會秘書處

二零一四年七月