

關注香港大學擬於西營盤梅芳街興建學生宿舍事宜

背景

據悉香港大學正計劃於西營盤梅芳街興建學生宿舍，有關工程計劃於 2015 年第一季動工、並預期在 2017 年第四季落成。附上香港大學就梅芳街學生宿舍之說明。

問題

1. 由於該建設須與社區融合，擬請香港大學派員向本區議會介紹其工程計劃；
2. 香港大學如何確保工程期間不會對附近居民的生活造成影響？
3. 請有關政府部門詳細交代相應措施，以確保學生宿舍的建設及日後不會對附近居民造成影響。

文件提交人

李志恒

2014 年 6 月 24 日

香港大學梅芳街學生宿舍

1. 香港大學（港大）計劃於西營盤梅芳街發展學生宿舍，以配合大學教育發展，有關工程將於 2015 年第一季動工、並預期在 2017 年第四季落成。
2. 本文件主要向中西區區議會介紹有關計劃，並收集議員的寶貴意見，以確保學生宿舍的計劃對社區有所裨益，並能配合大學發展。希望中西區區議會支持香港大學梅芳街學生宿舍計劃。

背景

3. 因應 2012 年開始的新學制，港大的本科生人數已在該學年增加 33%。在 2013-14 年度，港大約有 15,000 名本科生和 3,700 名研究生就讀各政府資助課程，另每年約有 1,000 名海外交換生到港大。同時，港大致力於國際化及發展成頂尖大學，我們在過去數年已將非本地學生比例增加至 20%。而很多家居較遠或擠迫的本地同學亦無法入住宿舍。
4. 完整的大學生活必須包括舍堂生活，才有助全人發展。故港大急需增建學生宿舍，以解決現時宿位供應嚴重不足的問題，和提供機會予更多本地及海外學生接受舍堂教育。港大現時只有 5,600 個大學教育資助委員會公帑資助的學生宿位，目前尚欠約 2,000 個宿位。
5. 港大正積極尋求解決方案，在校園附近物色合適地點興建學生宿舍。梅芳街距港大（大約步行距離）僅 800 米，擬議的住宿機構用途的規劃申請已經按《城市規劃條例》第十六條由城市規劃委員會通過，因此適宜發展學生宿舍。

宿舍資料

6. 該地段位於西營盤梅芳街及桂香街之間。地盤面積約 594 平方米，宿舍項目的地積比例不會超過 8.414 倍。總建築面積為 4,996.119 平方米。
7. 宿舍項目只有一棟樓高 25 層的樓宇，座向近梅芳街的休憩用地，以提供開揚的空間予梅芳街及桂香街的樓宇。
8. 宿舍建成後將提供 250 個學生宿位，其中雙人房 4 間，單人房 242 間，還包括舍監及高級導師單位各一。

9. 學生的主要活動空間將限於低層地下至一樓，可將其對居民的影響減至最小，而宿舍毗連兩側的樓宇均使用無窗的主力牆分隔。
10. 大學將按食環署的要求重置梅芳街公廁，並提升其設施。重置後的梅芳街公廁將在女廁提供 4 個水廁間（2 蹲廁及 2 座廁），及在男廁提供 2 個水廁間（1 蹲廁及 1 座廁）。此外，該公廁將提供暢通易達而無分性別的洗手間供坐輪椅人士使用。重置後的梅芳街公廁將由食環署管理。
11. 宿舍的上落貨區將設在桂香街，而該上落貨區將在宿舍範圍內運作。
12. 大學將不會安排接駁巴士往返梅芳街宿舍及校園。

關顧鄰里

13. 大學充分明白社區對學生宿舍的關注，因此會致力教育學生為他人設想。一直以來，大學都非常積極回應社區對學生宿舍提出的意見，並致力改善大學與社區的關係。
14. 故此，大學將為此成立聯絡小組，與居民緊密聯繫，成員將包括當區區議員、香港大學代表、民政處代表、建築師代表、承建商代表。大學並就需要將廣邀該區居民代表及地區人士參與有關會議。
15. 近年來，大學積極鼓勵學生投入社區、服務社區，連繫社區與大學，如大學義工隊與區內長者同慶中秋、探訪獨居長者等。
16. 除了在宿舍設計方面充份考慮鄰里的需要外，工程也將採用非撞擊式打樁（鑽孔樁）代替撞擊式打樁，減低震動及噪音。

工程計劃

17. 港大冀望有關宿舍項目可於今年底或明年初取得立法會教育事務委員會、工務小組委員會及財務委員會審批，並於 2015 年第一季動工，2017 年第四季落成。

二零一四年七月
香港大學