

中西區區議會第十四次會議
中西區區議會工作小組報告

(i.) **中西區區議會事務工作小組**

小組主席葉永成議員, BBS, MH, JP 報告：

事務工作小組在二零一四年四月十日舉行第一次會議，討論內容概述如下：

- (a) 通過本年小組成員名單及職權範圍；
- (b) 議員及有關人士就三月六日舉行的公民教育工作小組第二次會議期間發生的不愉快事件提出意見；及
- (c) 同意需要檢討會議常規，並建議按照過去的做法，於本年五月二十九日舉行的第十四次區議會大會上，通過成立非常設的中西區區議會常規工作小組，邀請全體議員加入，跟進有關檢討會議常規的事宜。

(ii.) **中西區社區重點項目督導委員會**

委員會主席葉永成議員, BBS, MH, JP 報告：

社區重點項目工作小組於四月及五月上旬舉辦了 2014 年度第一階段的公眾參與活動，共七場的「聚焦小組」已全部完成。共有 64 位中西區的街坊、地區人士、委員會、街坊會、相關團體及政府部門參與是次活動。「聚焦小組」的內容包括：

- (a) 實地視察西區副食品批發市場的臨海地段；
- (b) 於副食品批發市場的會議室或中西區民政處活動室/會議室舉行聚焦小組。聚焦小組內容包括介紹中西區社區重點項目、展示由建築署特製的項目「設計概念」模型及互動遊戲。

(iii.) 中西區海濱工作小組

小組主席陳學鋒議員報告：

中西區海濱工作小組在二零一四年五月十四日舉行第二次會議。

會上，中環新海濱摩天輪營運商向組員介紹摩天輪的營運計劃，工作小組支持計劃，並向營運商提出多項建議，期望摩天輪能為中環新海濱注入活力及成為香港新地標。

就渠務署早前同意於使用西營盤豐物道旁空置土地後進行復修工程，為了方便公眾車輛未來進出於該位置的休憩用地，工作小組通過去信渠務署署長，希望部門於復修土地時一併建造一條迴旋行車道。

有關西環堅尼地城港鐵卸泥口的未來用途及發展，工作小組通過去信運輸及房屋局局長及海事署署長，希望部門盡快就卸泥口的未來用途及發展，提供具體的計劃，以配合海濱長廊的發展。

(iv.) 旅遊事務暨商貿推廣工作小組

小組主席吳少強議員, MH 報告：
(工作小組未有舉行會議)

(v.) 中西區健康城市督導委員會

委員會主席陳捷貴議員, BBS, JP 報告：
(工作小組未有舉行會議)

(vi.) 中西區關注樓宇管理工作小組

小組主席張國鈞議員報告：

工作小組已於二零一四年五月八日舉行第一次會議。會上通過了小組 2014/15 年度的職權範圍及組員名單。大廈管理聯絡小組的職員匯報了 2013/14 年度「中西區大廈管理進階證書課程」的活動情況。課程於二零一四年一月七日及十四日舉行，內容包括由律師向參加者講解與公契條文及大廈維修有關的法律訴訟個案。參加者普遍反應良好，認為課程十分實用，與他們面對的問題息息相關。

此外，小組通過了兩次「中西區大廈管理工作坊 2014」的活動安排。工作坊初步定於二零一四年七月及八月舉行，目的是讓區內的業主立案法團管理委員會委員和大廈業主了解與消防安全及建築物能源效益有關的法例，並互相分享大廈維修的經驗與所面對的困難。此外，小組通過於二零一四年六月及十二月與中西區民政事務處合辦印製「中西區大廈管理通訊」。

(vii.) 關注中區警署古蹟群及前荷李活道警察宿舍發展工作小組

小組主席張翼雄議員報告：

小組於二零一四年五月二十二日舉行第二次會議，討論內容概述如下：

(a) 荷李活道前已婚警察宿舍

- (i.) 「元創方」自四月中開放至今已超過一個月，截至五月十八日，訪客超過 23 萬；
- (ii.) 現有接近 80 個租戶營業，其他租戶亦逐步啟業；
- (iii.) 為期 5 日的定點導賞活動共吸引超過 2.7 萬人次；
- (iv.) 「元創方」現已成功收集 20 多位舊街坊、舊師生及舊會員的聯絡方法；
- (v.) 租戶會定期舉辦工作坊，設計師會親自教授。「元創方」亦會舉辦大型展覽、夜市以吸引人流；及
- (vi.) 「元創方」設置戶外廣告及宣傳品以推廣及宣傳 PMQ。

(b) 中區警署古蹟群活化項目

- (i.) 馬會正進行歷史建築物復修工程、基建工程及建築群周邊的道路改善工程；
- (ii.) 馬會正準備興建奧卑利翼的藝術品貯存地庫，而亞畢諾翼的樁帽結構工程亦已大致完成；
- (iii.) 外牆棚架已拆除，現正進行內部裝修及安裝屋宇設備工程。槍房、營房大樓、已婚督察宿舍及已婚警長宿舍的屋瓦工程已經展開；
- (iv.) 沐浴樓的地基加固工程已經完成，正按計劃進行內部裝修及改動間格。檢閱廣場地下機房工程結構工程已經完成，現正安裝屋宇設備；
- (v.) 馬會正按計劃進行亞畢諾道改善工程。連接建築群和中半山自動扶手電梯系統行人通道計劃的刊憲及處理意見工作已經展開；及
- (vi.) 「徵求營運建議書」程序已於今年四月三十日截止。馬會預計於今年委任相關營運者。

(viii. 關注中西區上山行人扶手電梯發展工作小組

小組主席張翼雄議員報告：

小組於二零一四年五月二十二日舉行第二次會議，討論內容概述如下：

- (a) 為提高會議的效率，小組將「監察磅巷行人扶手電梯發展計劃」從常設事項剔除，及將有關中環-半山行人扶手電梯及正街行人扶手電梯的常設事項，合併為「監察正街及中環-半山行人扶手電梯的日常運作、維修、優化及增建」；
- (b) 監察磅巷行人扶手電梯的發展計劃
- (i.) 路政署表示研究工作仍在進行中。公眾諮詢研究報告已完成，優化後的設計現以傳閱形式分發有關政府部門以徵詢意見及建議，故暫未能詳細交代報告內容。署方將在本年七月向小組匯報公眾諮詢結果及優化後的設計方案；及
- (ii.) 組員認為署方匯報時，應提交具體的文件及報告內容以徵詢組員的意見。組員亦期望署方在下次會議時提出進一步諮詢持份者的計劃。
- (c) 檢討正街行人扶手電梯的工程進度
- (i.) 路政署表示已完成扶手電梯兩旁花圃栽種植物及路面重鋪工程。在第三街至高街設置輪椅升降台的工程已完成測試，正等待機電工程署批核試用許可證。餘下工程包括渠務工程、安裝街燈及設置輪椅升降台，預計於本年第二季內完成；及
- (ii.) 組員關注有居民於扶手電梯第三街出口跌倒受傷及扶手電梯的速度。路政署表示已應議員於實地視察時的要求，在第三街出口的梯級加上欄杆。
- (d) 監察中環-半山行人扶手電梯的日常運作、維修、優化及增建
- (i.) 機電工程署提供圖表分析，指小組對行人扶手電梯所提出的改善措施(如安裝鐵柱、安排管理人員當值及改於於夜間「抹油」等)，有效減少扶手電梯 10E 至 13E 的停機情況；
- (ii.) 就為荷李活道至干德道之間的扶手電梯進行晚間例行檢查申請噪音許可證，環保署表示需要加設隔音措施才會考慮批核；及
- (iii.) 組員認為改善措施有明顯效用。組員亦關注緊急暫停按鈕容易被人誤按。

中西區區議會秘書處

二零一四年五月