

交椅洲填海計劃「東大嶼都會」

發展局、土木工程拓展署及規劃署的綜合回覆：

問題 1

請問有關政府部門，計劃中的人工島是否會以隧道或大橋接駁西環對出的青洲？相關構思及配套如何？

「東大嶼都會」乃初步構思，財政預算案發表的「中部水域人工島概念圖」旨在顯示在交椅洲附近水域的人工島概念。現階段，我們未有人工島的具體位置、數目、面積、初步規劃，以及對外交通接駁方案，因此會在中部水域人工島策略性研究中作詳細探討。當有具體的交通接駁建議及相關的技術及環境評估後，我們會諮詢公眾及區議會。

問題 2

請問有關政府部門，計劃中的人工島是獨立大島還是會附屬多個面積較細島嶼？是否有計劃在「東大嶼都會」以外興建多於一個人工島？

除了「東大嶼都會」的人工島外，在中部水域其他地方也具有巨大潛力發展人工島，長遠可作其他有利民生的用途，以釋放現時市區珍貴的土地資源，並提供新土地滿足社會經濟需要。

在中部水域人工島策略性研究中，我們會在整個中部水域物色一個或多個合適的填海地點。我們亦會充分考慮不同因素，包括對自然環境及離島居民的影響、海上交通、港口運作、交通運輸、土地規劃、漁業及成本效益等，從而訂立初步可行的填海地點及範圍。

問題 3

請問有關政府部門，計劃興建人工島之地點對國際、本地航道及錨地之影響如何？

中部水域有很多航道，錨地，以及離島和跨境渡輪航線。在中部水域興建人工島，需要考慮對港口運作及航道安全的影響，包括研究如何重置受影響的海事設施，避免對業界的運作帶來不良影響。

建議

政府計劃於 2014 年下半年展開研究，預計整個研究會於 2017 年年中完成，當研究有階段性成果時需再次諮詢本區議會。

我們計劃在今年 5 月就中部水域人工島策略性研究向立法會財務委員會申請撥款，如獲財務委員會批准，我們計劃在 2014 年下半年展開研究及相關工

地勘測工程，預計在 2017 年下半年完成。當研究有階段性成果時，我們會再諮詢區議會及相關持份者。

背景資料

1. 我們在 2011 年 7 月，就「優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞」（「優化土地供應策略」）展開了技術研究及兩個階段的公眾參與。在 2011 年 11 月至 2012 年 3 月進行的第一階段公眾參與期間，公眾人士普遍支持以「六管齊下」¹方式，包括在維港以外填海，以增加土地供應。
2. 我們根據公眾就選址準則的意見，認定五個具潛力的近岸填海地點及興建人工島的潛力。在人工島選址方面，我們曾檢視過香港東部、中部及西部水域，我們的結論是中部水域具備有利機遇條件作人工島發展，因為這水域既不像東部水域般被高生態價值的海岸線包圍，也不像西部水域般受多項規劃/施工中的大型基建項目所限制。大片的填海土地能提供機遇，供應新增土地及可作全面的土地用途規劃與設計。
3. 在 2013 年 3 月至 6 月舉行的第二階段公眾參與，我們就擬議的填海地點及人工島的可能土地用途，以及在未來的技術研究時須注意的事項諮詢公眾。就人工島而言，住宅發展（特別是公共租住房屋）、旅遊業相關設施、康樂或休憩設施、公用設施、新市鎮及土地儲備是主要得到支持的土地用途。研究人工島所須注意的事項包括海洋生態、生態保育、交通基建、成本效益，以及加快土地供應。
4. 《二零一四年施政報告》提出，政府會研究開發大嶼山東部水域及鄰近地區，打造優質的「東大嶼都會」，以容納新增人口，並作為中區及九龍東以外的一個新核心商業區，促進經濟發展和提供就業機會。
5. 由於發展人工島存在不少的限制及技術問題，例如人工島對海上交通、錨地、航道、水流、海洋生態的影響、以及對外交通接駁等。因此，我們計劃進行中部水域人工島策略性研究，為中部水域具潛力的人工島及相關填海制訂策略性的方案。本研究會確定中部水域人工島的初步工程可行性及評估其對環境及交通等方面的影響，並充份考慮公眾在第二階段公眾參與中表達的關注。我們會根據研究所提議的人工島及相關填海，視乎需要進行獨立的規劃及工程研究。

(二零一四年四月二十二日收到)

中西區區議會秘書處

二零一四年五月

¹ 「六管齊下」方式包括更改土地用途、收地、重建、維港以外填海、發展岩洞及重用前石礦場。