

樓宇更新大行動工程承辦商招標新安排

背景

政府於 2009 年與香港房屋協會(房協)及市區重建局(市建局)合作，推行『樓宇更新大行動』，提供津貼協助舊樓的業主進行維修。最近，房協及市建局推出『工程承辦商招標新安排』，成功申請『樓宇更新大行動』的大廈，加招標聘請維修工程承辦商時，由收集意向書至開啟工程標書的程序將交由獲委任授權的獨立會計師事務所負責，確保過程保密及公正。為了解新安排之詳情，我們希望房協及市建局委派代表出席會議，並解答大家之疑問。

。

問題

1. 請問房協及市建局，現時中西區成功申請『樓宇更新大行動』津貼的大廈，有多少幢已簽署工程承辦商合約？未進行承辦商招標階段的又有多少？
2. 請問房協及市建局，在新安排下，工程承辦商招標的登報手續由誰負責？與過往比較，有什麼不同？
3. 請問房協及市建局，獲委任的獨立會計師事務所是如何揀選的？如何運作？有關招標程序需多少時間處理？
4. 獨立會計師事務所是否會收取服務費？若有，費用多少？有關費用是否會在大廈獲批的『樓宇更新大行動』津貼中扣除？

文件提交人

張國鈞 葉國謙 陳學鋒 盧懿杏 蕭嘉怡

2013 年 12 月 24 日