

## 土木工程拓展署在中西區的工作

### 1. 背景

政府完成檢討區議會的角色、職能及組成後，提出多項建議，其中包括加強溝通，安排部門首長出席區議會會議，各區區議會都十分支持。為落實此建議，土木工程拓展署署長將於 3 月 20 日向中西區議會簡介土木工程拓展署的職能及其在中西區的主要工程項目，以及聽取議員對本署工作的意見。

### 2. 組織架構及工作綱領

2.1 本署是在 2004 年 7 月 1 日由前土木工程署及前拓展署合併而成，屬發展局五個有關工務部門的其中之一。

2.2 架構方面，本署設有一個總部、兩個功能分處和四個分區拓展處。兩個功能分處分別是土木工程處和土力工程處，而四個分區拓展處分別是港島及離島拓展處、九龍拓展處、新界東拓展處和新界西及北拓展處。

2.3 本署的工作包括建設新市鎮和策略性發展區，以配合香港的發展需要；進行海港發展、土地開拓、防止山泥傾瀉、環境改善等方面的工務工程。

我們的四個主要服務範疇是：

- 土地及基礎設施
- 港口及海事工程設施
- 岩土工程服務
- 環境及可持續發展服務

### 3. 主要工程項目及進度

3.1 土木工程拓展署現時在中西區議會轄下範圍的主要工程項目已詳列於附表中，包括：

(a) 中環填海計劃第三期工程

中環填海計劃第三期的主要目的是在中環海濱填海約 18 公頃，以提供土地建造必要的運輸基建設施。工程範疇包括填海、道路鋪設、排水系統及中環灣仔繞道隧道管道工程，以及重置渡輪、公眾碼頭和提供冷卻水的抽水系統。繞道將成為港島北岸貫通東西區的策略性運輸幹道，以紓緩現時告士打道、夏慤道和干諾道中一帶的交通擠塞情況。

工程項目已於 2011 年 10 月底大致完成。海濱長廊前期工程已於 2012 年 11 月完成，並隨即交由康文署管理及開放予市民使用。

(b) 中環 4、5 及 6 號碼頭加建樓層計劃

中環 4、5 及 6 號碼頭加建樓層計劃是二零零九年十一月《中環新海濱城市設計研究》(“城市設計研究”)的建議之一。城市設計研究建議在中環 4、5 及 6 號碼頭上蓋加建一層半樓層，其高度限制為主水平基準上 25 米，作為餐飲、零售和其他與海濱有關用途。頂層的一半會用作休憩用地，以供公眾享用。我們預計，改善碼頭的工程，可進一步增添海濱活力。

本署於 2013 年 6 月就加建計劃呈請立法會工務小組委員會審議撥款申請。議員對加建樓層的租金水平、商業模式及建築設計表示關注，撥款申請未獲通過。為此我們於 2013 年第 3 季委託顧問展開了一項市場意向調查。我們現正根據調查結果檢討加建樓層的租金收入及營運模式，並將於 2014 年第 2 季再次呈請立法會工務小組委員會及財務委員會審議撥款申請。我們會在獲得立法會財務委員會之撥款批准後盡快為工程進行招標，工程預計將於 2014 年 10 月動工。

(c) 長遠防治山泥傾瀉計劃

於 2010 年，本署推行了一項持續進行的「長遠防治山泥傾瀉計劃」，有系統地處理人造斜坡和天然山坡的山泥傾瀉風險。我們的工作目標，是把香港的山泥傾瀉風險，長遠控制在“合理可行的低限度”水平。

我們已為中西區 42 個人造斜坡以及 5 幅天然山坡完成了防治山泥傾瀉工程。

現時中西區有 10 個人造斜坡及 13 幅天然山坡正進行防治山泥傾瀉工程，工程預計於 2015 年年中完成。

本署計劃在未來一年，為中西區 13 個人造斜坡及 4 幅天然山坡展開防治山泥傾瀉工程，相關工程將會陸續展開，預計於 2016 年年中完成。

除斜坡安全外，本署亦非常關注斜坡外觀，盡量採用植物綠化斜坡；同時，也會加入適當措施，例如花槽、砌石圖案等加添美感。

(d) 「人人暢道通行」計劃

本計劃主要是為香港島及九龍市區內合共 26 條公共行人通道加建升降機設施，方便有需要的市民上落。經諮詢後，中西區區議會轄下交通及運輸委員會通過從公眾建議的名單中選出 3 個優先項目，包括 i) 結構編號：HF46 - 橫跨水坑口街近摩羅下街的行人天橋；ii) 結構編號：HF135 - 沿閣麟街近敦和里的行人天橋；以及 iii) 結構編號：HF142 - 橫跨干諾道西近中山紀念公園的行人天橋。

本署已於 2013 年 6 月開展了技術可行性研究。有關的研究和初步設計方案已大致完成。

本署聯同路政署亦已於 2 月 13 日諮詢中西區區議會轄下交通及運輸委員會有關的初步設計方案。本署正積極跟進委員會的提議及就有關工程諮詢持份者。如進展順利，我們預計加裝升降機工程可於 2015 年展開，並於 2017 年完成。

(e) 堅尼地城綜合發展區土地除污工程

本署已於 2013 年 5 月就土地除污工程諮詢中西區區議會轄下食物環境衛生及工務委員會，現正積極跟進委員會對工程的提議及修訂施工的方案。本署預計於今年下半年，再次諮詢食物環境衛生及工務委員會。

就委員會關注受污染的泥土對市民健康的影響，現時在工地內的泥土污染嚴重程度大致保持穩定，受污染的泥土藏在地底下及被保護層覆蓋而未有影響市民的健康，但仍對市民構成健康風險。及早完成除污工程可為當地社區盡快提供不受污染的環境，更可盡快推進堅尼地城綜合發展區及海濱發展。雖然規劃署現正修訂工程範圍用地的未來規劃，但由於整個除污工程需時數年，有需要盡早開展，以免阻延堅尼地城綜合發展區的長遠發展。因此，有關除污工程有其必要性和迫切性。

現時環境影響評估工作正在進行中，預計環評報告可在今年下半年供公眾查閱。待本署得到環保署署長批核環評報告和所需的工程經費及港鐵歸還位於前堅尼地城焚化爐

及堅尼地城屠房的臨時工地給政府後，土地除污工程預計在 2015 年展開。

**附件：**

- 附表 - 土木工程拓展署在中西區的主要工程項目
- 附圖一 - 土木工程拓展署在中西區的主要工程項目位置圖
- 附圖二 - 土木工程拓展署在中西區的長遠防治山泥傾瀉工程位置圖

土木工程拓展署  
2014 年 3 月 20 日



土木工程拓展署在中西區的工程項目

截至 2014 年 2 月 28 日

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	預計動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
343CL 甲	中環填海計劃第 III 期工程	5,761.5	發展局局長 土木工程拓展署	02/2003	10/2011 (大致完成)	<p>中環填海計劃第三期的主要工程合約包括在中環海濱填海約 18 公頃，以提供土地建造必要的運輸基礎設施。工程範疇包括填海、道路、排水系統及中環灣仔繞道隧道管道工程，以及重置渡輪、公眾碼頭和提供冷卻水的抽水系統。繞道將成為港島北岸貫通東西區的策略性運輸幹道，以紓緩現時告士打道、夏慤道及干諾道中一帶的交通擠塞情況。</p>	<p>整項工程項目已於 2011 年 10 月底大致完成。 海濱長廊前期工程已於 2012 年 11 月完成，並隨即交由康文署管理及開放予市民使用。</p>
							

## 土木工程拓展署在中西區的工程項目

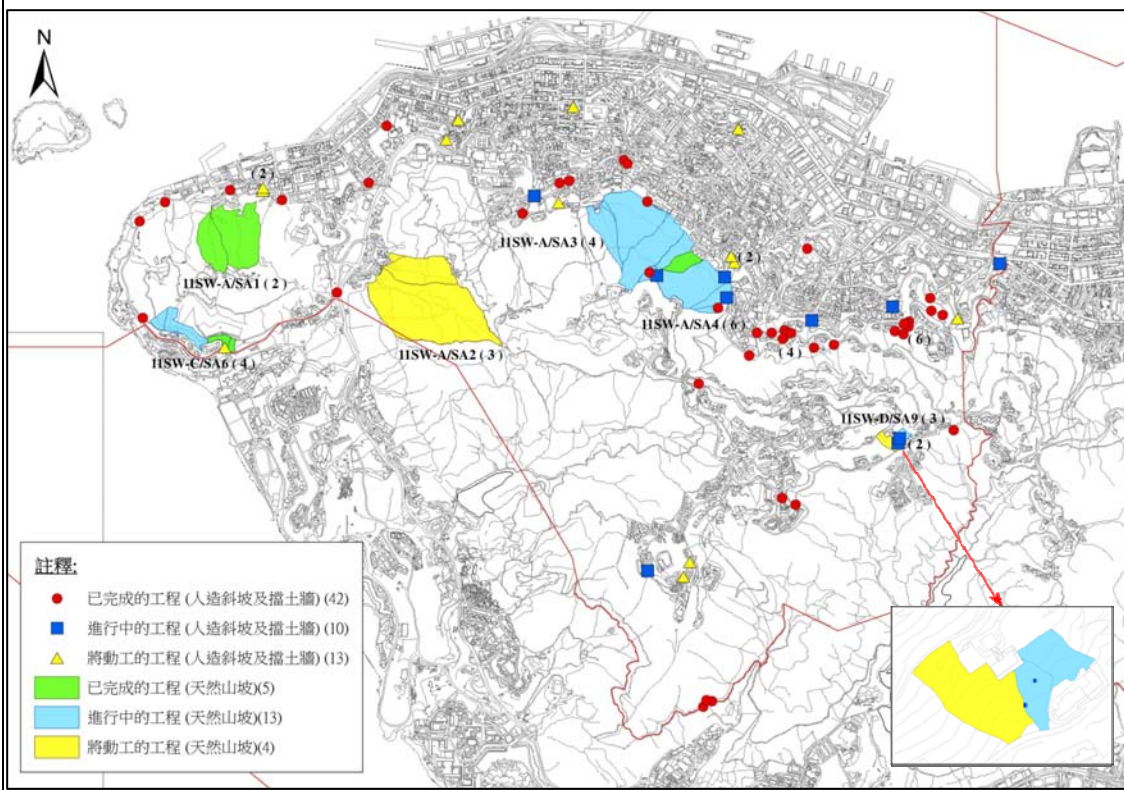
截至 2014 年 2 月 28 日

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	預計動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7049TF	中環 4、5 及 6 號碼頭加建樓層計劃	約 700	運輸及房屋局	10/2014	12/2018	在中環 4、5 及 6 號碼頭上蓋加建一層半樓層，作為餐飲、零售和其他與海濱有關之用途，其中頂層的一半則作休憩用地，以供公眾享用。	我們於2013年6月就加建計劃呈請立法會工務小組委員會審議撥款申請。議員對加建樓層的租金水平、商業模式及建築設計表示關注，撥款申請未獲通過。為此我們於2013年第3季委託顧問展開了一項市場意向調查。我們現正根據調查結果檢討加建樓層的租金收入及營運模式，並將於2014年第2季再次呈請立法會工務小組委員會及財務委員會審議撥款申請。我們會在獲得立法會財務委員會之撥款批准後盡快為工程進行招標，工程預計將於2014年10月動工。
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 30%;"> <p><b>圖則名稱 Drawing title</b></p> <p>加建樓層計劃平面圖</p> <p>GENERAL LAYOUT FOR CONSTRUCTION OF ADDITIONAL FLOOR PROJECT</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><b>繪圖/校對/核准</b></p> <p>W. F. LEE / K. S. CHAN</p> <p>日期/日期/日期</p> <p>06.02.12 / 06.02.12 / 06.02.12</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><b>項目編號 Item no.</b></p> <p>7049TF</p> <p><b>比例 scale</b></p> <p>1 : 200</p> <p><b>圖則編號 drawing no.</b></p> <p>HK I-21863</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><b>繪圖處 office</b></p> <p>港島及離島拓展處</p> <p>HONG KONG ISLANDS AND ISLANDS DEVELOPMENT OFFICE</p> <p><b>土木工程拓展署</b></p> <p>CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT</p> </div> </div>							

土木工程拓展署在中西區的工程項目

截至 2014 年 2 月 28 日

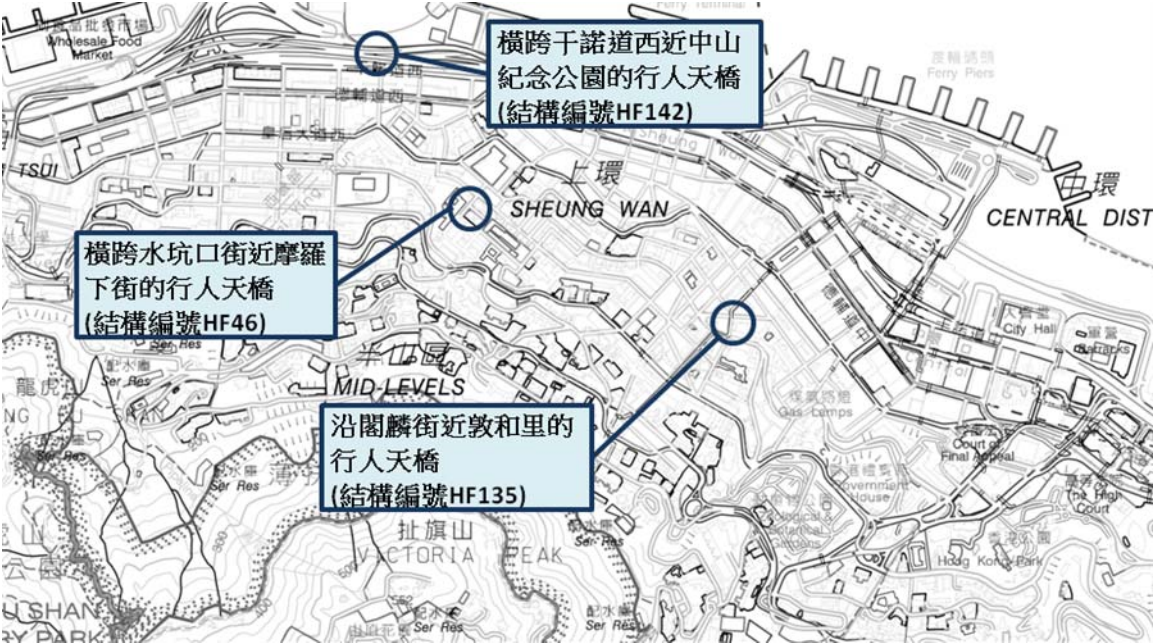
工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
總目 705 分目 5001BX	長遠防治山泥傾瀉計劃	979 (長遠防治山泥傾瀉計劃於 2013/14 年度的預算費用)	土木工程拓展署	2010	持續進行	<p>我們已為中西區 42 個人造斜坡以及 5 幅天然山坡完成了防治山泥傾瀉工程。</p> <p>現時中西區有 10 個人造斜坡正進行防治山泥傾瀉工程，斜坡資料如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 1 個馬己仙峽道的斜坡編號 11SW-B/C464;</li> <li>● 1 個麥當勞道的斜坡編號 11SW-B/FR170;</li> <li>● 2 個位於山頂道的斜坡編號 11SW-D/C2266 及 11SW-D/C2267;</li> <li>● 1 個位於旭龢道與干德道交界的斜坡編號 11SW-A/CR185;</li> <li>● 1 個位於香雪道的斜坡編號 11SW-A/C31;</li> <li>● 1 個位於舊山頂道的斜坡編號 11SW-A/F88;</li> <li>● 1 個位於山頂盧吉道的斜坡編號 11SW-A/R1054;</li> <li>● 1 個位於皇后大道東近正義道的斜坡編號 11SW-B/C248;及</li> <li>● 1 個位於加列山道的斜坡編號 11SW-C/CR680;</li> </ul> <p>我們亦正為 13 幅位於干德道對上、摩星嶺道對上及山頂道對上的天然山坡進行防治山泥傾瀉工程。</p> <p>土木工程拓展署並計劃在未來一年，陸續為中西區 13 個人造斜坡及 4 幅天然山坡展開防治山泥傾瀉工程，相關工程將會陸續展開。</p>	<p>工程預計於 2014 年年尾完成。</p> <p>工程預計於 2015 年年中完成。</p> <p>工程預計於 2016 年年中完成。</p>



中西區的長遠防治山泥傾瀉工程

土木工程拓展署在中西區的工程項目

截至 2014 年 2 月 28 日

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	預計動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
總目 706 分目 6101TX	「人人暢道通行」計劃	每條公共行人通道的加建工程開支上限不超過 7,500 萬元	運輸及房屋事務局 及土木工程拓展署	2015 年 (檢討中)	2017 年 (檢討中)	在公共行人天橋、高架行人道及行人隧道加建暢道通行設施第一組－勘查研究、設計及建造。	工程主要是為香港島及九龍市區內合共 26 條公共行人通道加建升降機設施。其中，位於中西區的 3 條公共行人天橋分別為： i) 橫跨水坑口街近摩羅下街的行人天橋（結構編號：HF46）； ii) 沿閣麟街近敦和里的行人天橋（結構編號：HF135）； 以及 iii) 橫跨干諾道西近中山紀念公園的行人天橋（結構編號：HF142）（此天橋的升降機加建工作由路政署負責）。
 <p>橫跨干諾道西近中山紀念公園的行人天橋 (結構編號HF142)</p> <p>橫跨水坑口街近摩羅下街的行人天橋 (結構編號HF46)</p> <p>沿閣麟街近敦和里的行人天橋 (結構編號HF135)</p>							<p>技術可行性研究和初步設計現已大致完成。土木工程拓展署聯同路政署亦已於 2 月 13 日諮詢中西區區議會轄下的交通及運輸委員會。土木工程拓展署正積極跟進委員會的提議及就有關工程諮詢持份者。</p>

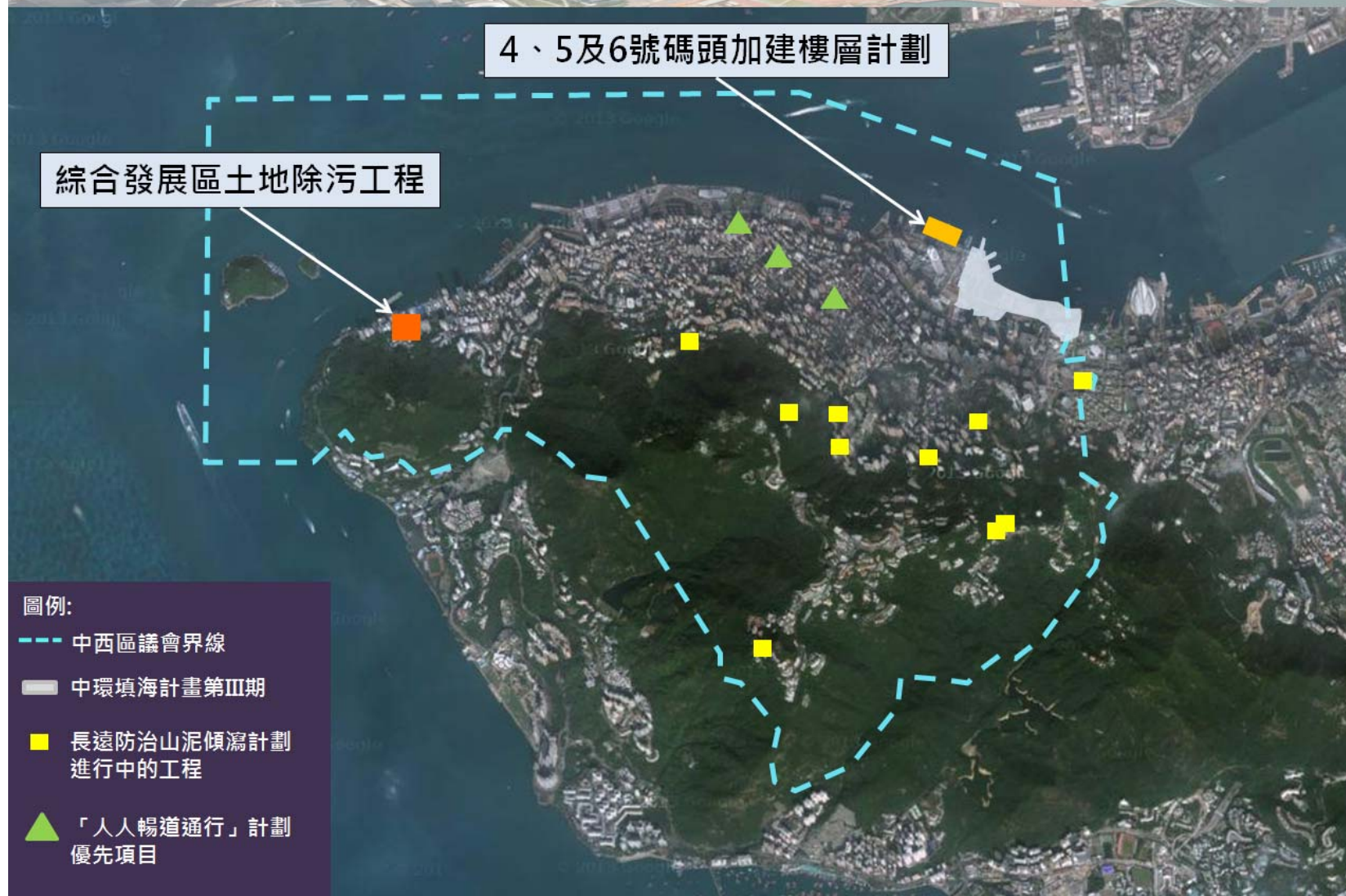


土木工程拓展署在中西區的工程項目

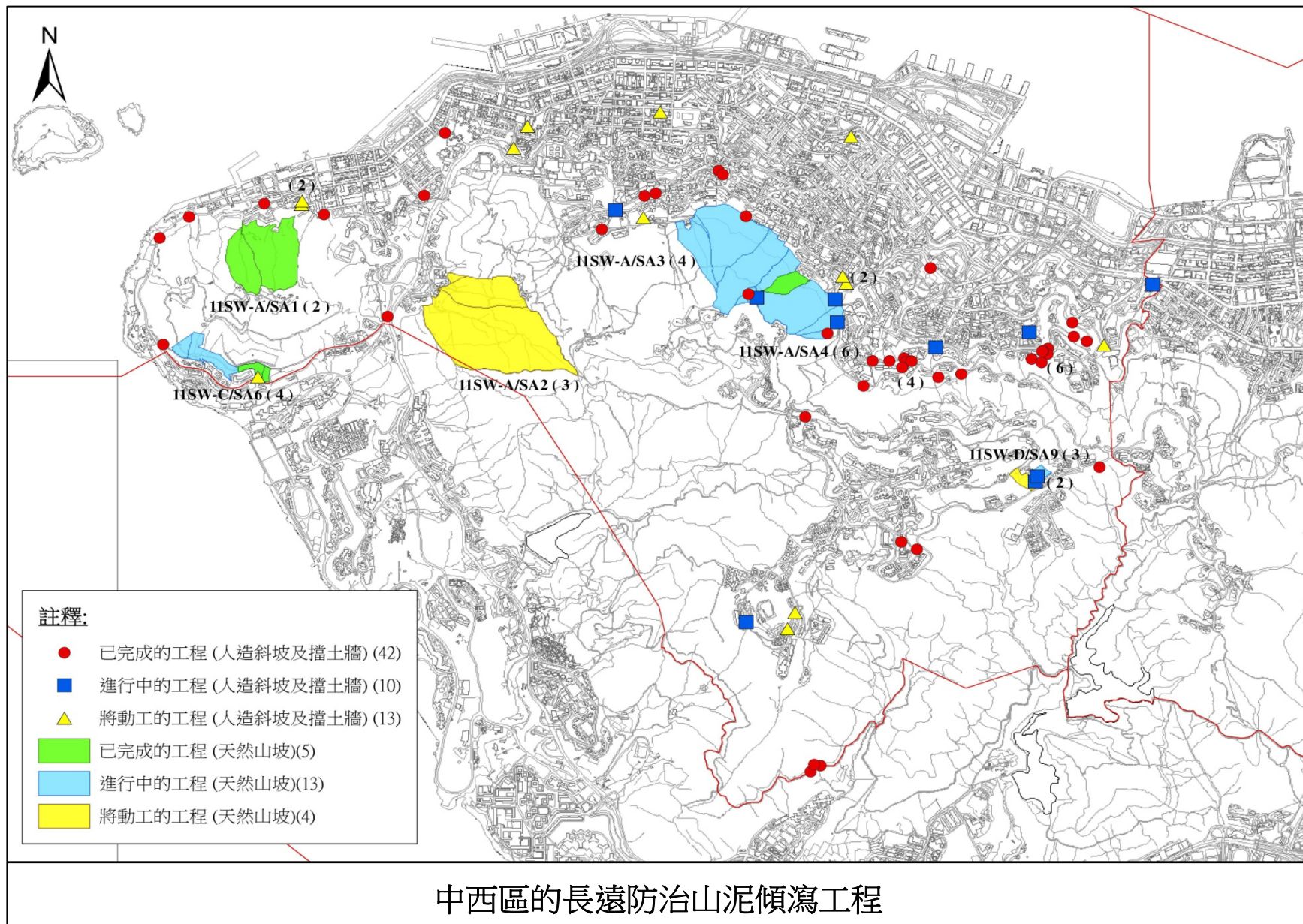
截至 2014 年 2 月 28 日

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	預計動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
乙	堅尼地城綜合發展區土地除污工程	評估中	發展局 及 土木工程拓展署	2015	評估中	根據環境影響評估條例，處理工地範圍內受污染的泥土。	設計階段。
<p>堅尼地城綜合發展區項目工程範圍 KENNEDY TOWN COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (KTCD) PROJECT SITE BOUNDARY</p> <p>ANNEX I 附件 I</p> <p>CEDD 土木工程拓展署 Civil Engineering and Development Department</p> <p>MTR 地鐵</p> <p>堅尼地城綜合發展區新址及土地除污工程 Demolition and Decontamination at the Kennedy Town Comprehensive Development Area</p> <p>工作平面圖 WORK LAYOUT PLAN</p> <p>A3 1:1000</p> <p>圖一 Figure 1</p>							

# 土木工程拓展署在中西區的主要工程項目



土木工程拓展署在西區的主要工程項目位置圖



土木工程拓展署在中西區的長遠防治山泥傾瀉工程位置圖

附圖二