

## 元朗區文康設施工程計劃的進展

### 目的

本文件旨在匯報元朗區文康設施工程計劃的最新進展，並就未來工程計劃的優先次序，諮詢地區設施管理委員會(地委會)的意見。

### 背景

2. 康樂及文化事務署(康文署)按年向地委會匯報元朗區文康設施工程計劃的最新情況，並就區內有待進一步覆檢的文康設施基本工務工程計劃，以及署方收到有關在區內設置康體設施的地區小型工程建議，諮詢地委會的意見。上一次匯報日期為 2014 年 5 月 2 日，詳情請參閱地委會文件 2014／第 36 號。

### 工程計劃的進展

#### *2014 年完成的工程計劃*

3. 天水圍第 117 區休憩用地(即「天業路公園」)的建造工程已經完成，而康文署亦已在 2014 年 10 月 23 日開放有關設施供市民使用，詳情請參閱附件一。

#### *興建中的工程計劃*

4. 康文署現正按計劃興建下列兩項文康設施工程計劃，包括：

### 基本工務工程計劃

- (a) 元朗第 3 區公共圖書館及體育館；以及

### 地區小型工程計劃

- (b) 洪德路二號休憩處。

—— 有關上述兩項工程計劃的最新進展，請參閱附件二。

### *籌劃中的工程計劃*

5. 元朗區現時有五項文康設施基本工務工程計劃正在積極籌劃中，包括：

- (a) 重建東頭工業區遊樂場；
- (b) 天水圍第 107 區地區休憩用地(餘段)；
- (c) 錦田八鄉體育館；
- (d) 天水圍第 109 區文物修復保存中心(前稱「天水圍第 109 區博物館中央文物貯藏大樓」)；以及
- (e) 重建元朗大球場。

—— 有關上述五項工程計劃的最新進展，請參閱附件三。

### *建議優先處理的基本工務工程計劃*

6. 因應地委會在 2014 年 5 月 2 日的意見，康文署會在完成上文第 5 段所述五項文康設施工程的主要籌劃工作後，順序開展下列四項基本工務工程計劃的前期籌劃工作：

- (a) 天水圍第 109 區體育館；
- (b) 元朗第 12 區體育館；
- (c) 洪水橋市鎮廣場；以及
- (d) 元朗舊墟鄰舍休憩用地。

## 有待覆檢的基本工務工程計劃

7. 元朗區現時有六項有待進一步覆檢的文康設施基本工務工程計劃，包括：

### 前區域市政區遺留下來的工程計劃

- (a) 錦田游泳池場館；
- (b) 洪水橋綜合大樓；
- (c) 洪水橋鄰舍休憩用地第 I 期工程；
- (d) 洪水橋鄰舍休憩用地第 II 期工程；
- (e) 元朗第 12 區運動場館及地區休憩用地；以及

### 其他工程計劃

- (f) 天水圍第 108A 區休憩用地。

—— 關於上述工程計劃的詳情，請參閱附件四。

## 地區小型工程項目建議

—— 8. 自 2014 年 5 月 2 日向地委會匯報至今，康文署收到一項並未經地委會討論的地區小型工程項目建議，詳情載於附件五。

## 徵詢意見

9. 請委員會：

—— (a) 備悉元朗區文康設施工程計劃的最新進展(見上文第 3 至第 7 段，有關位置圖請參閱附件六)，以及署方收

到有關區內地區小型工程項目的建議(見上文第 8 段)；  
以及

- (b) 就上文第 6 段所載的文康設施工程計劃的優先次序，  
提供意見。

10. 康文署會仔細考慮區議會的意見，繼續密切留意元朗區的發展，因應區內人口的增長、居民的訴求、現有文康設施及其使用率，以及參考《香港規劃標準與準則》等主要因素，為居民提供適切的文康設施。我們會根據區內各項文康工程的先後緩急次序，為優先進行的工程，開展籌劃工作。

康樂及文化事務署  
二零一五年四月

元朗區康樂及文化設施工程  
已完成的工程計劃 (共 1 項)

編號	工程編號 (前區域市政局 工程編號)／ 工程名稱	核准預 算費用 (百萬 元)	設施	最新進展
<b>基本工務工程</b>				
1	3429RO 天水圍第 117 區休憩用地  (天業路公園)	232.3	<p>一個設有有蓋看台的人造草地球場，適合作為 11 人足球或 15 人欖球場地；</p> <p>一條緩跑徑；</p> <p>設有休憩設施的園景區；</p> <p>設有洗手間、更衣室和其他輔助設施的服務大樓；</p> <p>泊車位和上落客貨區；以及</p> <p>單車泊位。</p>	天業路公園已於 2014 年 10 月 23 日開放供市民享用。停車場服務已於 2015 年 4 月 1 日外判予承辦商以收費形式營運。

元朗區康樂及文化設施工程  
興建中的工程計劃 (共 2 項)

編號	工程編號 (前區域市政局工 程編號)／ 工程名稱	核准預 算費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
<b>基本工務工程</b>				
1	49RG (96LS) 元朗第 3 區公共圖 書館及體育館	704.1	<p><u>分區圖書館</u> (用以取代位於元朗橋樂坊元朗政府合署一樓的元朗公共圖書館)</p> <p>主要設施包括成人圖書館、兒童圖書館、參考圖書部、報刊閱覽室、多媒體資料圖書館、電腦資訊中心、推廣活動室、展覽區、學生自修室、互聯網／電子資源工作站、兒童多媒體資料工作站、自助借書機、顧客服務台和還書箱；</p> <p>輔助設施包括書籍處理室、電腦設備室、公眾洗手間及育嬰間等；</p> <p><u>中央書庫</u> (用以取代設於沙田愉翠苑愉翠商場出租單位的現有臨時中央書庫)</p> <p>1 個為圖書館體系的圖書館資料而設立的中央書庫；</p> <p><u>體育館</u> 1 個主場，可用作 2 個籃球場或 2 個排球場或 8 個羽毛球場，並設有觀眾席； 1 個兒童遊樂室、1 個乒乓球室、2 個多用途活動室(可合併為 1 個大活動</p>	地基工程於 2010 年 7 月 9 日展開，上蓋建造工程則在 2014 年 5 月 19 日展開。在計及惡劣天氣影響後，預期建造工程最快可在 2016 年第一季度完成。

編號	工程編號 (前區域市政局工 程編號)／ 工程名稱	核准預 算費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
			室)和 1 個健身室；以及 輔助設施，包括育嬰間、 救護室、洗手間和更衣設 施、辦事處、訂場處、會 議室、停車位和上落客貨 區。	
<b>地區小型工程</b>				
2	洪德路二號休憩處 (前稱「洪德路狗隻 活動場地」)	8.0	改善現有臨時休憩處的 環境，包括改善花槽及園 景設計、重鋪路面、增建 座椅；  把部分地方改建為狗隻 活動場地，設置可自行關 閉的雙重閘口、洗手盆、 狗隻清潔設施、狗廁所、 狗隻活動區、有蓋長椅、 垃圾桶、狗糞收集箱；以 及  輔助設施，包括照明、供 水、排水及排污系統。	建造工程已於 2015 年 3 月 10 日展開，預期最快 可於 2016 年初完工。

元朗區康樂及文化設施工程  
籌劃中的工程計劃 (共 5 項)

編號	工程編號 (前區域市政局 工程編號)／ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
<b>基本工務工程</b>				
1	重建東頭工業區遊樂場	待定	<p>把現有兩個七人硬地足球場及兩個籃球場改建為一個 11 人人造草地足球場及一個籃球場，兩者皆設有泛光燈；</p> <p>重建現有的公眾洗手間，提供洗手間、更衣室及沖身設施；</p> <p>興建一座服務大樓，提供辦事處、訂場處，以及輔助設施如救護室及育嬰間；以及</p> <p>重置受工程影響的現有設施，包括長者健體設施及設有休憩設施的園景區。</p>	<p>地委會分別在 2012 年 3 月 2 日及 2013 年 7 月 5 日通過擬建設施及初步設計方案(詳見地委會文件 2013/第 46 號)，並獲支持。建築署已完成有關深化設計工作。</p>



編號	工程編號 (前區域市政局 工程編號)/ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
2	天水圍第 107 區地區休憩用地(餘段)	待定	<p><u>地盤 A</u></p> <p>1 個室內暖水訓練池(25 米 x 25 米)；</p> <p>1 個室內按摩池；</p> <p>1 個室外主池(50 米 x 25 米)，並設有一個可容納 700 人的觀眾看台；</p> <p>1 個室外訓練池(25 米 x 15 米)；</p> <p>輔助和支援設施，包括泳池辦事處、更衣室及廁所設施、救護室、育嬰間、濾水機房、職員室、貯物設施、會議室、活動室，以及營運及緊急車輛上落客貨區等；以及</p> <p><u>地盤 B 及地盤 C</u></p> <p>園景區及休憩處。</p>	<p>康文署在 2014 年 5 月 2 日就刪除跳水池諮詢地委會。地委會促請署方於 2014 年內完成工程界定書，否則不支持刪除跳水池的建議。</p> <p>民政事務局已於 2014 年 10 月 31 日批出工程界定書，並邀請建築署進行技術可行性研究。</p>
3	(188LS) 錦田八鄉體育館  (前稱「錦田體育館」)	待定	<p>1 個主場，可用作 1 個籃球場或 1 個排球場或 4 個羽毛球場，並設有約 300 個觀眾座位；</p> <p>1 個健身室、2 個多用途活動室；以及</p> <p>輔助設施，包括育嬰間、救護室、洗手間和更衣設施、管理處、訂場處、會議室等。</p>	<p>民政事務局已於 2014 年 6 月 27 日批出工程界定書，並邀請建築署進行技術可行性研究。</p>

編號	工程編號 (前區域市政局 工程編號)/ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
4	天水圍第 109 區文物修復保存中心  (前稱「天水圍第 109 區博物館中央文物貯藏大樓」)	待定	<u>文物貯藏庫</u>  文物貯藏庫；  專科文物修復工作室；  <u>供公眾使用的文化教育設施</u>  專題展覽廳；  兩個多功能教育活動室；以及  文物資源中心。	康文署在 2013 年 1 月 4 日就工程計劃的擬建設施諮詢地委會(詳見地委會文件 2013/第 6 號)，並在 2013 年 5 月 3 日向地委會匯報修訂擬建設施。地委會支持進行工程。  民政事務局已於 2014 年 7 月 18 日批出工程界定書，並邀請建築署進行技術可行性研究。
5	重建元朗大球場	待定	重置一個 11 人天然草地足球場，並設泛光燈；  重置一條全天候 8 線 400 米跑道，以及田項活動設施(包括鉛球護籠、鐵餅和鏈球護籠、標槍區、跳高區、跳遠和三級跳跑道及沙池)，並增設障礙賽設施及撐竿跳跑道；  重置觀眾席，在足球場的東西兩面提供合共最少 5000 個有蓋座位；  在觀眾席下重置小食亭、貯物室，以及公眾、球隊及球證洗手間及更衣設施；  在合適地點重置草地維修器材、危險品及沙粒貯物室；	康文署在 2013 年 11 月 1 日就工程計劃的擬建設施諮詢地委會(詳見地委會文件 2013/第 68 號)，並獲地委會支持。  民政事務局已於 2015 年 1 月 8 日批出工程界定書，並邀請建築署進行技術可行性研究。

編號	工程編號 (前區域市政局 工程編號)/ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
			<p>重置電子顯示板、閉路電視監控系統、廣播系統及貯水缸；</p> <p>重置節目控制室、警察控制室，以及電子計時和終點拍攝器材控制室；</p> <p>重置貴賓席(獨立座位)，以及貴賓房；</p> <p>在合適地點設置電視拍攝用平台，以及在觀眾席上設置頒獎台；</p> <p>提供售票處(附設伸縮入閘機)，以及入口廣場；</p> <p>提供附屬設施，包括多用途會議室、傳媒中心、記者工作區、新聞發布中心、評述員室、電視轉播室、救護室、藥檢室、員工休息室、育嬰室、垃圾房及旗杆；</p> <p>提供泊車位予 50 輛私家車(包括無障礙泊車位)、9 輛電單車、4 輛旅遊巴士、2 輛救護車及 15 輛單車，並在合適地點提供上落客貨區予 2 輛貨車及 10 輛私家車；</p> <p>以及</p> <p>重置元朗大球場辦事</p>	

編號	工程編號 (前區域市政局 工程編號)／ 工程名稱	粗略計算 的費用 (百萬元)	擬建設施範圍	最新進展
			處、元朗區康樂事務辦事處公園及遊樂場組辦事處、分區樹木組辦事處，以及苗圃。	

元朗區康樂及文化設施工程  
有待進一步覆檢的基本工務工程計劃 (共 10 項)

I. 建議優先跟進前期籌劃工作的工程計劃(共 4 項)

編號	前區域市政局 工程編號/ 工程名稱	擬建設施範圍	備註
1	天水圍第 109 區 體育館	待定	地委會在 2014 年 5 月 2 日的會議上，把這項工程計劃列為第一優先項目。
2	159LS 元朗第 12 區 體育館	1 個主場，可用作 2 個籃球場或 2 個排球場或 8 個羽毛球場；  1 個健身室；  1 個活動／舞蹈室；以及  輔助設施。	地委會在 2014 年 5 月 2 日的會議上，把這項工程計劃列為第二優先項目。
3	179LS 洪水橋市鎮廣場	園景區；  兒童遊樂處；以及  休憩處。	地委會在 2014 年 5 月 2 日的會議上，把這項工程計劃列為第三優先項目。  規劃署及土木工程拓展署現正進行洪水橋發展區規劃及工程研究，有關用地的規劃用途可能會因應洪水橋的未來發展而有所改變。

編號	前區域市政局 工程編號／ 工程名稱	擬建設施範圍	備註
4	318LS 元朗舊墟鄰舍休 憩用地	休憩花園； 園景區； 休憩處； 2 個兒童遊樂處； 1 個太極場；以及 1 個籃球場。	<p>地委會在 2014 年 5 月 2 日的會議上，把這項工程計劃列為第四優先項目。</p> <p>工地範圍仍未確定，工程計劃可能採用的工地涉及私人地段或政府土地。這些土地都處於港鐵西鐵線保護區及某些政府工程的清拆界限內。</p> <p>南邊圍 5 位村代表在 2012 年 2 月 15 日聯署致函康文署，表示反對將南邊圍學校附近的官地用作元朗舊墟鄰舍休憩用地。</p> <p>康文署會在展開前期籌劃工作時加強與元朗民政事務處、當區議員、鄉事委員會及有關村代表溝通合作。</p>

## II. 建議稍後再進行覆檢的工程計劃 (共 6 項)

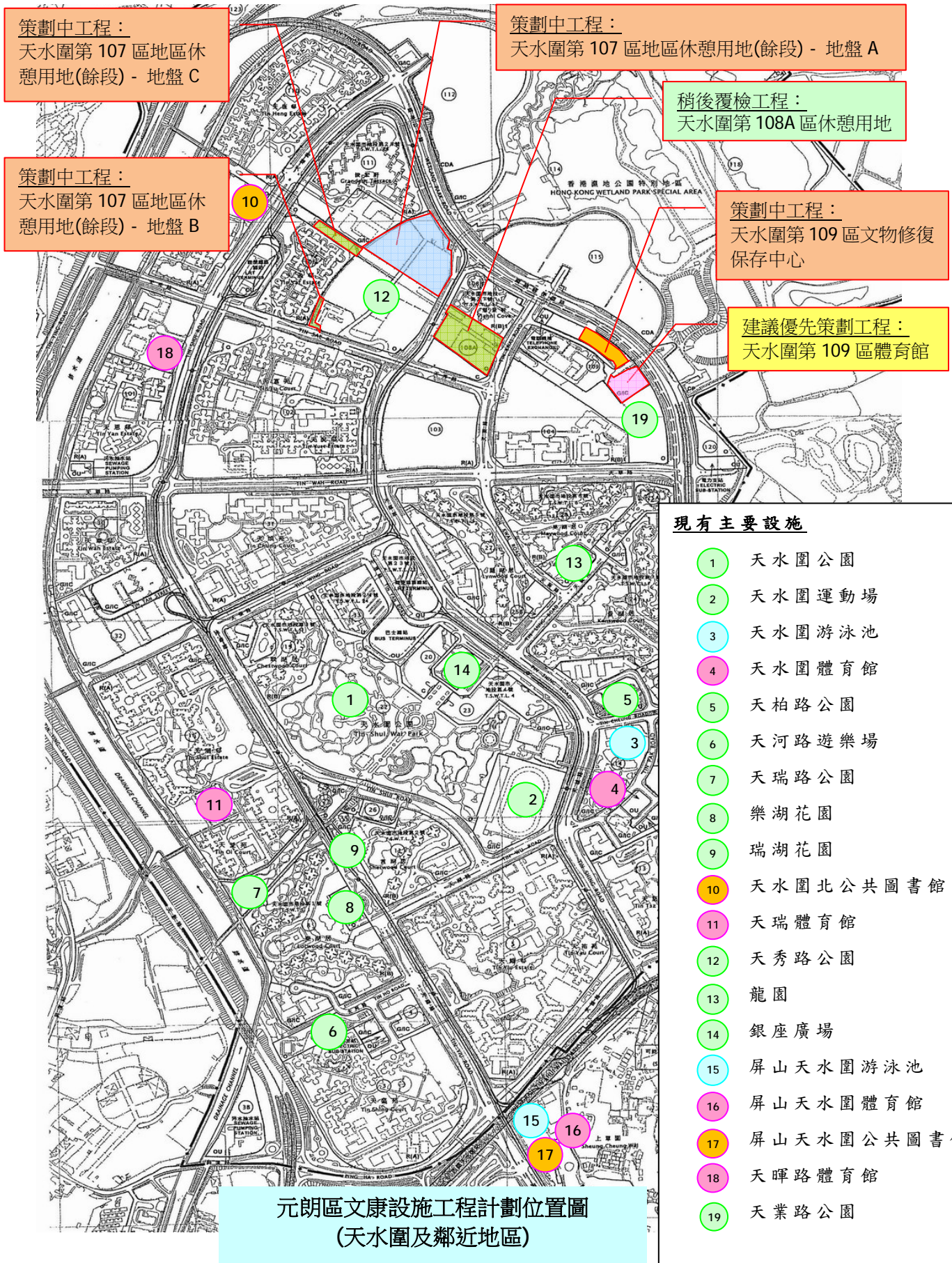
編號	前區域市政局 工程編號/ 工程名稱	擬建設施範圍	備註
1	187LS 錦田游泳池場館	1 個嬉水池；  救護室、更衣／沖身室、 洗手間；以及  輔助設施。	有關工程原訂與「錦田體育館」(現稱「錦田八鄉體育館」) 一併發展。有關土地於錦田北分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/2 是劃作「農業」地帶。隨後，因應土地用途的檢討，有關土地自 2004 年向公眾展示錦田北分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTN/4 開始，被劃作「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶。在該幅土地上發展游泳池場館並不符合目前該幅土地作為濕地保育區的規劃意向。  元朗區的綜合泳館數量已超出《香港規劃標準與準則》的建議，委員可考慮優先籌劃其他相對短缺的康體設施。
2	001MF 洪水橋綜合大樓	<u>體育館</u>  1 個主場，可用作 2 個籃球場或 2 個排球場或 8 個羽毛球場；  1 個健身室、1 個活動／舞蹈室、1 個兒童遊樂室；以及  輔助設施。	根據屏山分區計劃大綱圖，有關土地是規劃作「綜合發展區」地帶。該幅土地部分為私人地段，部分為已批出短期租約的政府土地。  規劃署及土木工程拓展署現正進行洪水橋發展區規劃及工程研究，有關用地的規劃用途可能會因應洪水橋的未來發展而有所改變。
3	178LS 洪水橋鄰舍休憩 用地第 I 期工程	1 個 7 人足球場；  園景區；以及  休憩處。	根據屏山分區計劃大綱圖，有關土地是規劃作「休憩用地」地帶。該幅土地部分為私人地段，部分為已批出短期租約的政府土地。  規劃署及土木工程拓展署現正進行洪水橋發展區規劃及工程研究，有關用地的規劃用途可能會因應洪水橋的未來發展而有所改變。

編號	前區域市政局 工程編號/ 工程名稱	擬建設施範圍	備註
4	259LS 洪水橋鄰舍休憩 用地第 II 期工程	園景區； 兒童遊樂處；以及 休憩處。	根據屏山分區計劃大綱圖，有關土地是規劃作「住宅(乙類)2」地帶。發展計劃將涉及遷拆在該幅土地上的洪水橋臨時街市。  規劃署及土木工程拓展署現正進行洪水橋發展區規劃及工程研究，有關用地的規劃用途可能會因應洪水橋的未來發展而有所改變。
5	005LS 元朗第 12 區運動 場館及地區休憩 用地	1 個 11 人草地足球場； 田徑設施； 有蓋看台； 4 個網球場；以及 服務大樓。	根據元朗分區計劃大綱圖，有關土地是規劃為「休憩用地」地帶。該幅土地現時大部分為建有構築物的私人地段。
6	天水圍第 108A 區 休憩用地	待定	香港欖球總會現正以短期租約形式，在有關土地提供多用途運動場地。



元朗區康樂及文化設施工程  
供地委會考慮的 1 項由公眾人士向康文署提出的地區小型工程項目建議

編號	建議項目	備註
1	在元朗區增加室外籃球場	<p>擬建地點不詳。</p> <p>現時元朗區內共有 22 個康樂場地設有戶外籃球場，其中有 8 個場地位於元朗市中心區，該 8 個場地分別為鍾聲徑遊樂場、鳳群街花園、建業街遊樂場、建德街籃球場、水邊村遊樂場、市鎮公園南遊樂場、東頭工業區遊樂場、及元朗兒童遊樂場。署方會繼續密切留意元朗區的發展，為元朗區居民提供適切的康體設施。</p>



**現有主要設施**

- 1 鳳琴街體育館
- 2 元朗賽馬會壁球場
- 3 西菁街兒童遊樂場
- 4 大橋街市休憩處
- 5 朗屏體育館
- 6 羅弼時爵士壁球場
- 7 元朗游泳池
- 8 元朗大球場
- 9 元朗公園

**策劃中工程：**  
重建東頭工業區遊樂場

**建議優先策劃工程：**  
元朗舊墟鄰舍休憩用地(選址 1)

**建議優先策劃工程：**  
元朗舊墟鄰舍休憩用地(選址 4)

**建議優先策劃工程：**  
元朗舊墟鄰舍休憩用地(選址 2)

**建議優先策劃工程：**  
元朗舊墟鄰舍休憩用地(選址 3)

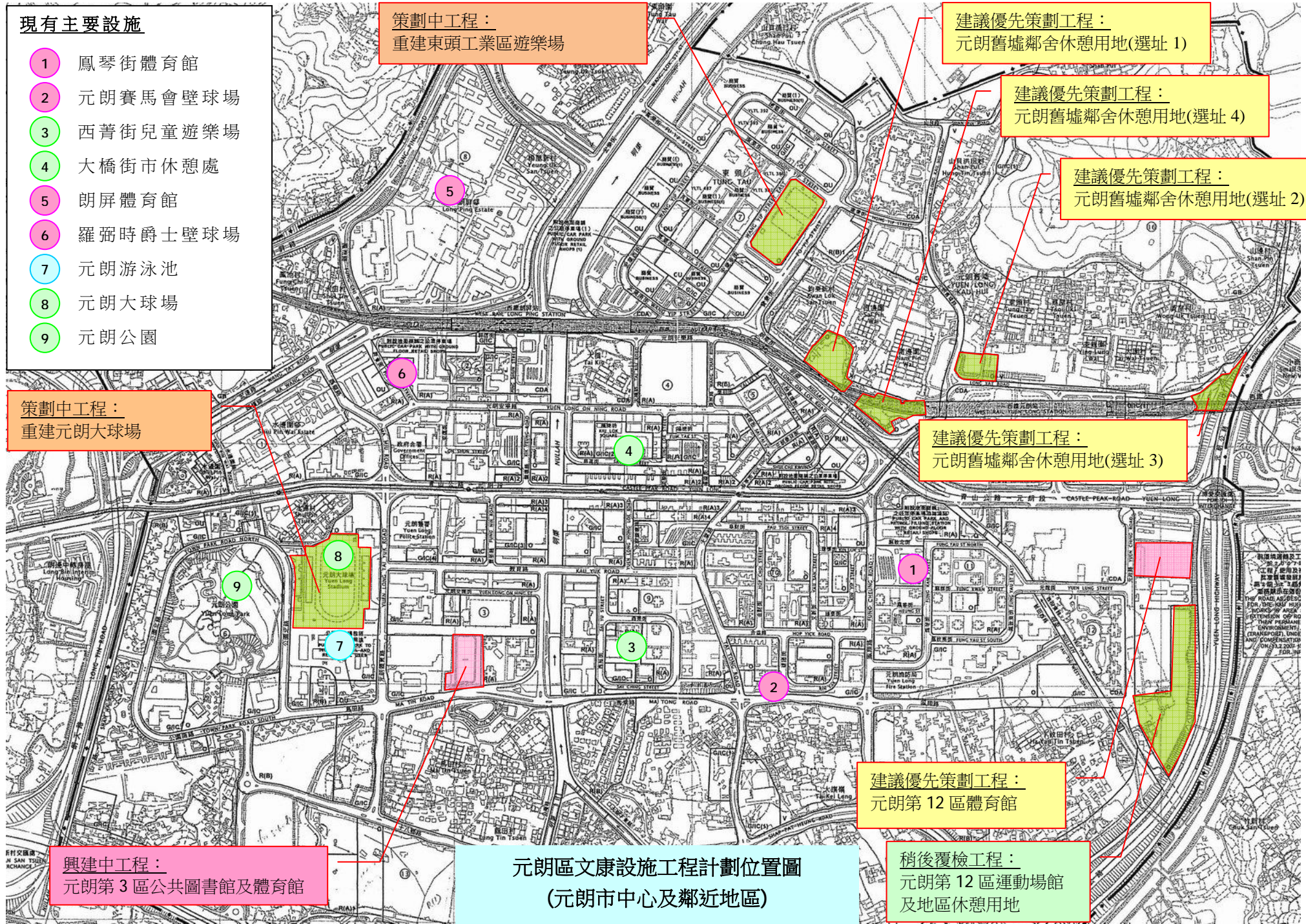
**建議優先策劃工程：**  
元朗第 12 區體育館

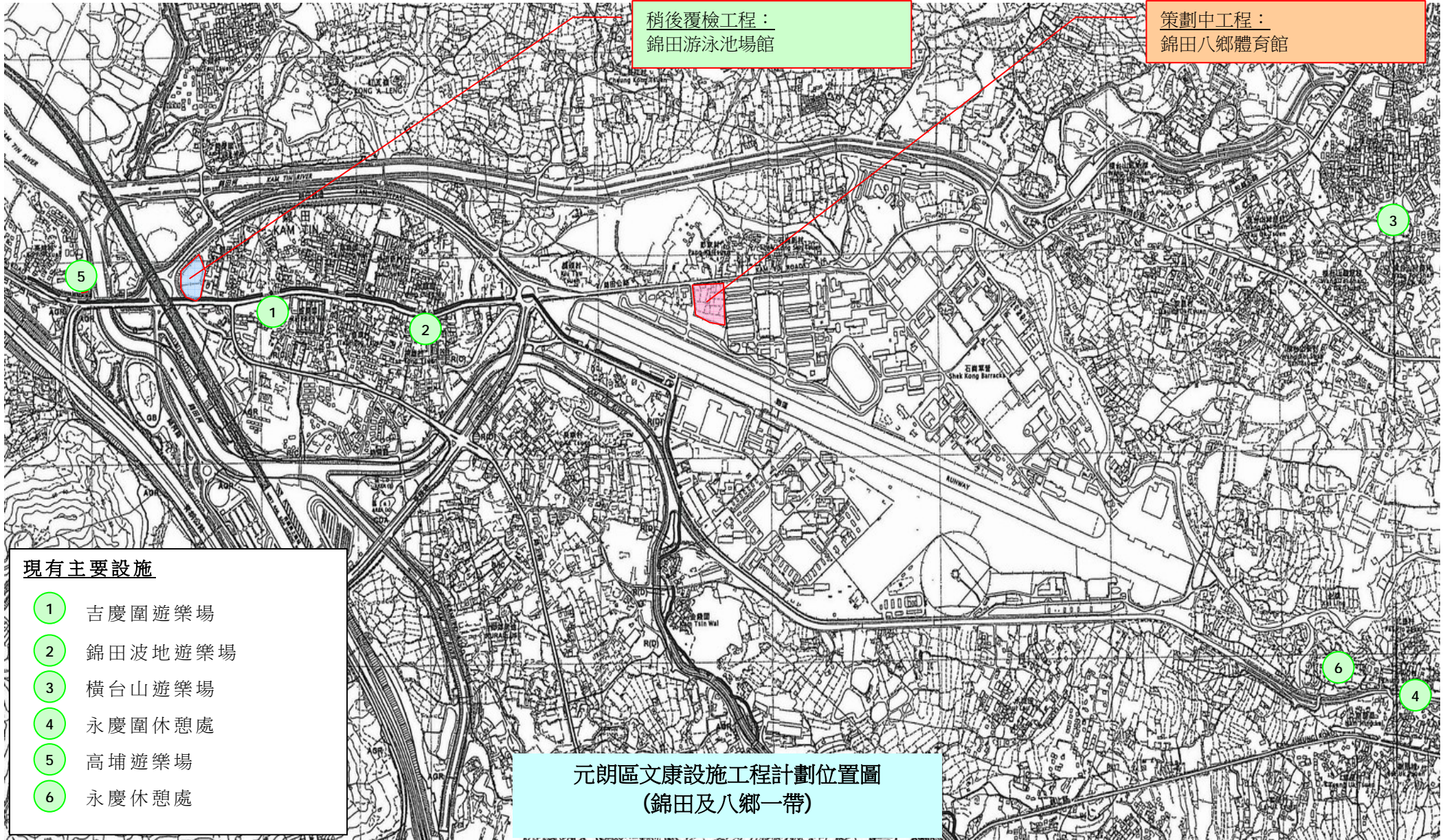
**稍後覆檢工程：**  
元朗第 12 區運動場館  
及地區休憩用地

**策劃中工程：**  
重建元朗大球場

**興建中工程：**  
元朗第 3 區公共圖書館及體育館

**元朗區文康設施工程計劃位置圖**  
(元朗市中心及鄰近地區)





稍後覆檢工程：  
錦田游泳池場館

策劃中工程：  
錦田八鄉體育館

- 現有主要設施**
- 1 吉慶圍遊樂場
  - 2 錦田波地遊樂場
  - 3 橫台山遊樂場
  - 4 永慶圍休憩處
  - 5 高埔遊樂場
  - 6 永慶休憩處

元朗區文康設施工程計劃位置圖  
(錦田及八鄉一帶)

現有主要設施

- 1 丹桂村路花園
- 2 洪德路休憩處

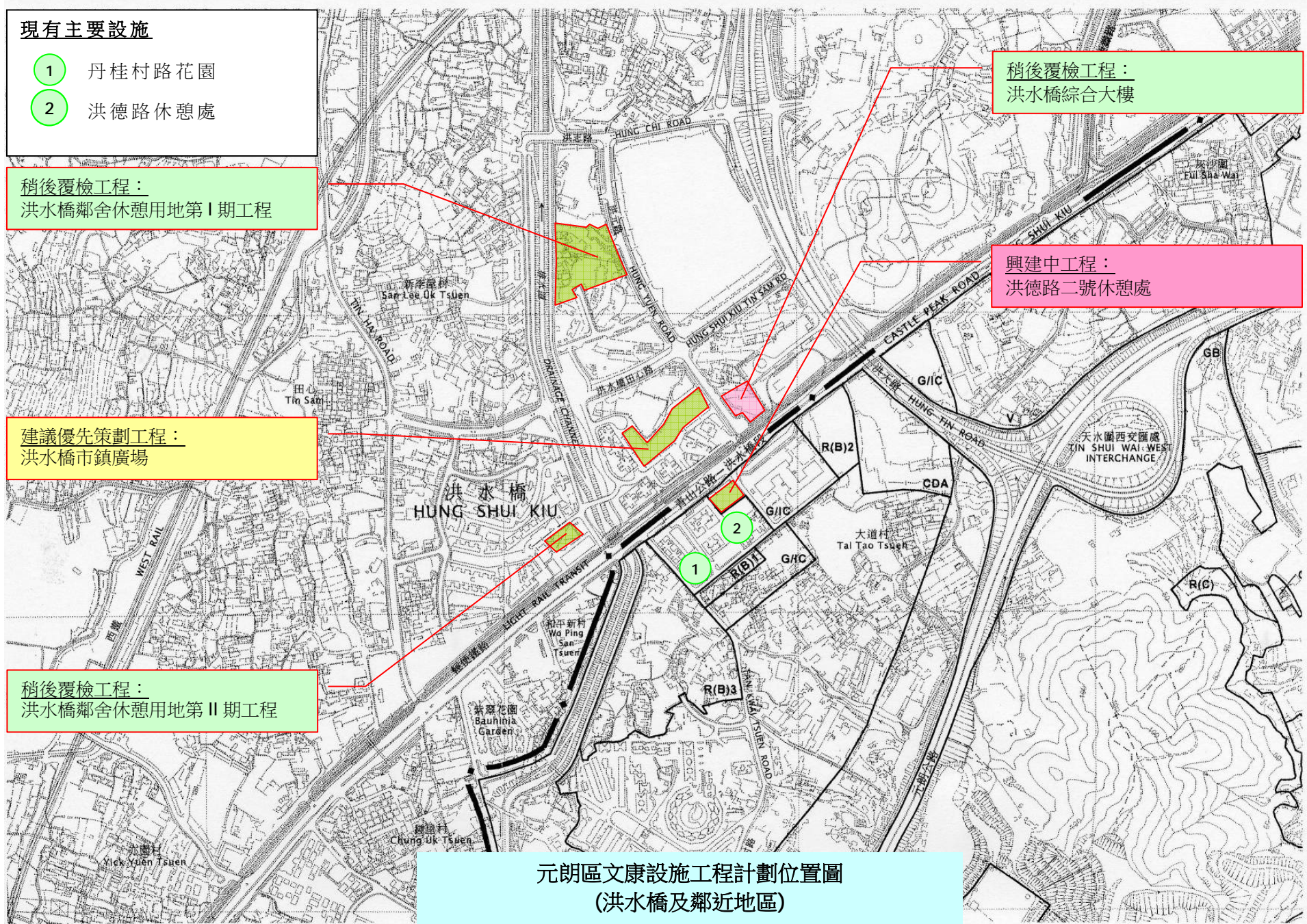
稍後覆檢工程：  
洪水橋鄰舍休憩用地第 I 期工程

建議優先策劃工程：  
洪水橋市鎮廣場

稍後覆檢工程：  
洪水橋鄰舍休憩用地第 II 期工程

稍後覆檢工程：  
洪水橋綜合大樓

興建中工程：  
洪德路二號休憩處



元朗區文康設施工程計劃位置圖  
(洪水橋及鄰近地區)