

黃大仙區議會轄下

房屋事務委員會文件第 8/2017 號(21.2.2017)

毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地

目的

本文件旨在向房屋事務委員會(房屋會)各委員報告有關「毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地」的進展。

背景

2. 黃大仙區議會文件第 23/2012 號和 54/2012 號曾介紹新蒲崗公營房屋(景泰苑)及鄰近的地區休憩用地發展計劃，當中包括發展采頤花園西側和景泰苑旁的用地，作為休憩用途及提升東啟德遊樂場戶外設施，當該等休憩用地工程完成後，將會交給康樂及文化事務署(康文署)管理並開放予公眾使用。房屋署和康文署及後透過房屋事務委員會文件第 31/2012 號，再就上述之發展向委員簡介，並得到房屋會通過。

地區休憩用地的發展內容及設施

3. 擬發展的地區休憩用地總面積約 2.49 公頃(地區休憩用地的位置圖載於附件一；地區休憩用地的概念規劃圖載於附件二)。當中設施包括：

- i. 采頤花園西側的用地
大量綠化配合涼棚、休息座椅及草地，並提供兒童遊樂場、長者健身角、卵石步行徑及緩跑徑。
- ii. 景泰苑旁的用地
大量綠化配合休息座椅及草地。
- iii. 東啟德遊樂場戶外設施
除東啟德體育館外，東啟德遊樂場現存設施將會全面提升到現行標準，包括七人足球場、籃球場、洗手間、更衣室及停車場，並在外圍加設寵物角。

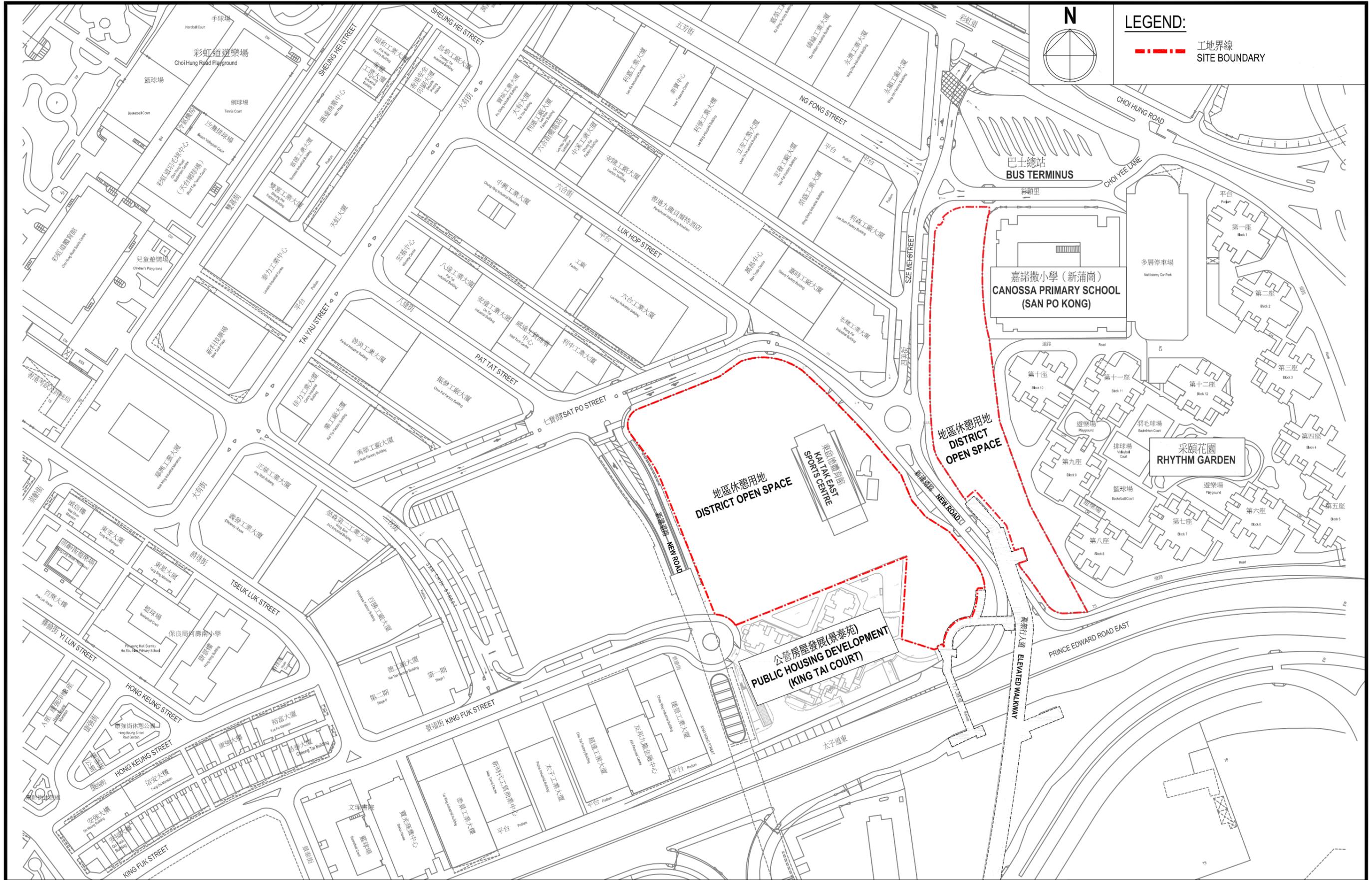
4. 政府現正安排提交這項工程的撥款申請予立法會審批，如撥款能夠在二零一七年年中順利獲得通過，預計可於二零一八年第一季動工；除小部分位於采頤花園旁的休憩用地因需要配合土木工程拓展署於四美街附近進行高架行人道工程而需於二零二一年第一季落成外，其餘工程預計可於二零二零年第二季落成。

文件提交

5. 本文件將提交房屋會二零一七年二月二十一日第七次會議，供委員備悉。

房屋署
二零一七年二月

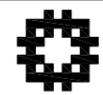
檔案編號:HAD WTSDC 13-15/5/5 Pt.13



LEGEND:
- - - 工地界線
 SITE BOUNDARY



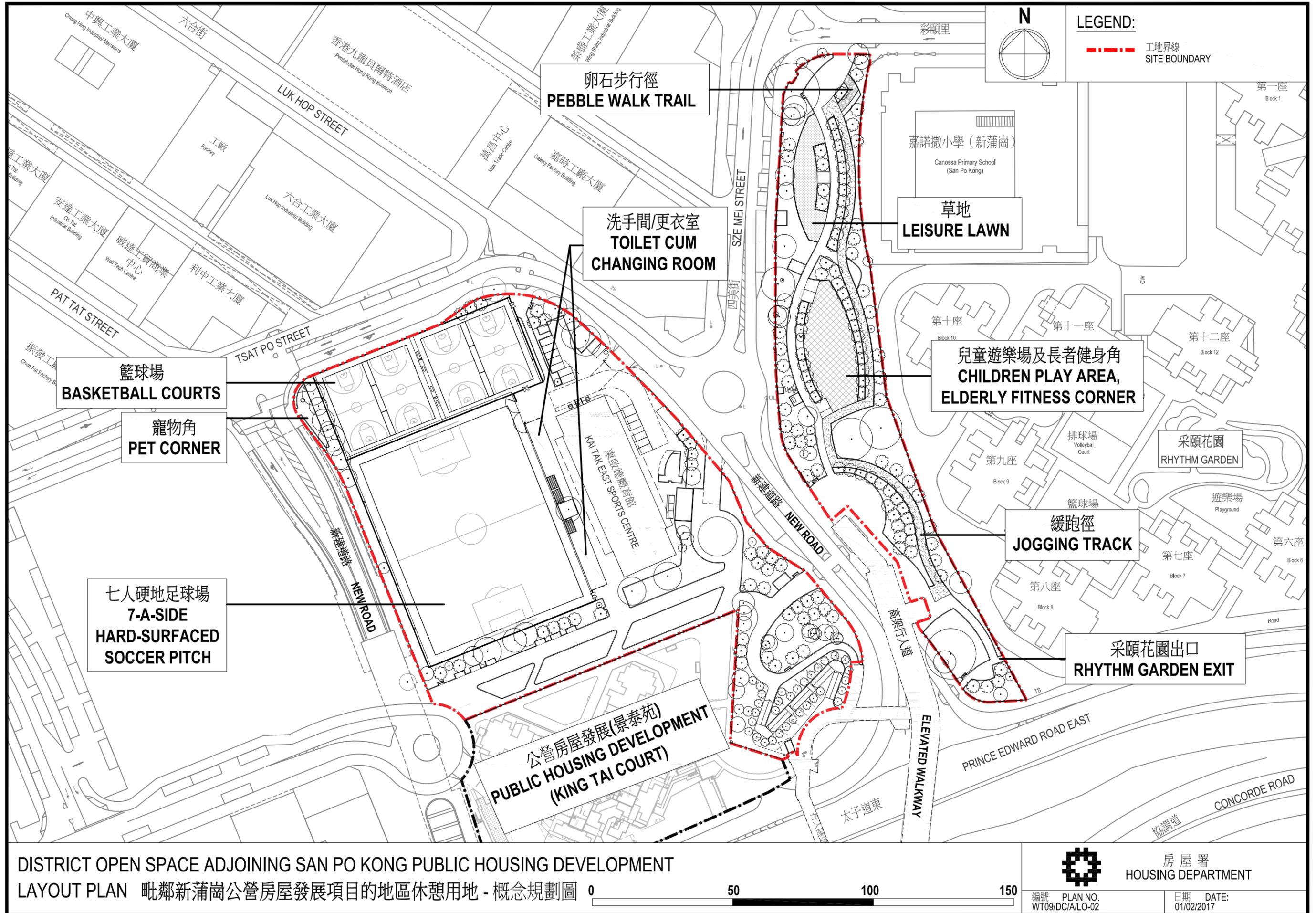
DISTRICT OPEN SPACE ADJOINING SAN PO KONG PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT
 SITE LOCATION PLAN
 毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地 - 位置圖



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

編號 PLAN NO.
WT09/DC/ALO-01

日期 DATE:
01/02/2017



DISTRICT OPEN SPACE ADJOINING SAN PO KONG PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT
 LAYOUT PLAN 毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地 - 概念規劃圖



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

編號 PLAN NO.
WT09/DC/A/LO-02

日期 DATE:
01/02/2017