

鑽石山綜合發展區內
(1)活水公園及文化園景大道及
(2)行人和交通設施的
發展建議

目的

本文件旨在向黃大仙區議會介紹政府擬建在鑽石山綜合發展區(下稱「綜合發展區」)內的(1)活水公園及文化園景大道，及(2)行人和交通設施的發展建議，並聽取議員的意見。

背景

2. 規劃署聯同房屋署就「綜合發展區」的發展建議於二零一三年九月十日諮詢黃大仙區議會。其後，兩署聯同康樂及文化事務署就「綜合發展區」的發展建議於二零一四年七月八日再次諮詢黃大仙區議會。「綜合發展區」發展計劃主要包括「綜合發展區」用地中央部分的公營房屋發展、公共運輸交匯處、宗教設施用地、以及相關的行人連接設施和在西面興建「活水公園」，並在公園內重置二座歷史構築物（即機槍堡及飛機庫）及石寓，而北面則興建文化園景大道。

3. 房委會於二零一五年一月廿九日在黃大仙社區中心禮堂，就「綜合發展區」修訂發展計劃內的非公營房屋設施舉行社區參與工作坊，收集當區區議員、區內居民及相關社區人士等各持分者的寶貴意見，包括有關「活水公園」的發展概念及行人連接通道的範圍等。房委會經受政府委託亦於二零一六年六月聘請顧問公司為「綜合發展區」內的非公營房屋設施進行可行性研究，如歷史文化的保育、生態、視覺影響、水系統、交通運輸、土地應用等相關的評估，以應用於發展建議上，並考慮收集得來的持份者意見，草擬初步方案建議。

(一) 「活水公園」及文化園景大道

4. 「活水公園」及文化園景大道總發展面積約共 2.7 公頃。「活水公園」的發展概念來自於啟德河源流，建議以動態及靜態的水景和植物，帶出活水循環的主題。而大磡村具代表性的三件建築物包括飛機庫、機槍堡及石寓則建議重置於「活水公園」內，並以不同的保育方式彰顯其相關歷史背景。文化園景大道連接「活水公園」、公營房屋發展及宗教設施。發展建議透過園景設計，包括配設一個多用途亭及適量的休憩用地，營造獨特的文化氛圍。發展建議詳情載於附件 1 及 2。

(二) 行人和交通設施

行人連接設施

5. 建議於「綜合發展區」的行人連接設施包括興建三條行人天橋及一條行人隧道以連接區內各主要地點，如星河明居方向的龍蟠街近荷里活廣場、志蓮淨苑方向的大磡道、新蒲崗方向的擬建政府、機構或社區大樓及啟德河方向的彩虹道遊樂場等。亦建議將以上各點連接至「綜合發展區」內的港鐵鑽石山站及毗鄰公屋發展項目內的地下商場及地面等，以方便市民日常使用（發展建議的詳情及未來行人路線圖見附件 3 及 4）。

公共運輸交匯處及鄰近道路改善工程

6. 為配合「綜合發展區」的發展，位於四美街的公共運輸總站將會重置於「綜合發展區」東部，佔地面積約 0.8 公頃，並會於附近路口進行道路改善工程及在彩虹道來回方向興建巴士停車灣。

發展計劃時間表

7. 根據現時初擬的發展計劃時間表，有關設施預計可於 2020 年內開展工程項目，並於 2021 年至 2023 年分階段完成。

諮詢

8. 歡迎各議員就以上計劃提供寶貴意見。

附件

- 附件 1 鑽石山綜合發展區發展建議概念圖
- 附件 2 「活水公園」及文化園景大道的發展建議
- 附件 3 行人連接設施的發展建議
- 附件 4 未來行人路線圖

房屋署
康樂及文化事務署
運輸署
二零一六年十二月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt.45



- 園景
- 植被
- 廣場
- 草坪/活動區
- 水景

「活水公園」及文化園景大道的發展建議

「活水公園」

1. 「活水公園」的發展概念來自於啟德河源流，以動態及靜態的水景和富特色的植物，帶出活水循環的主題。活水概念由流動、循環不息、活動接觸和孕育生命這四大元素所組成。
2. 園內動態的水景以持續的流水帶出活水概念，並建議以保護及循環珍貴水資源為主題，以循環再用的集蓄雨水作主要水源。部分設施讓市民近距離接觸流水，以加強活水主題。部分水景亦建議引進水生動植物，以營造平衡的生態。園內另有兒童遊樂場、健身站、長者健體設施和草坪區域等設施，以供市民使用，亦建議設立小型生態教育中心，讓遊人了解園內水循環的概念及生態環境。
3. 隨着昔日鑽石山區發展，附近的渠道已於渠務工程中改道並重新接駁。現時鑽石山一帶大部分的雨水已經不再流經在「綜合發展區」內的一段啟德明渠，而是透過其他渠道流入啟德河。為配合「活水公園」發展設計，這一段明渠將會參考昔日流經該處的形態，創建成新的啟德河水景，旁邊亦設置林蔭步道，改善景觀，象徵活水源流。
4. 為配合「活水公園」及文化園景大道不同設施，園內將應用不同水源及處理系統。上述提到於「綜合發展區」內「活水公園」收集的雨水，將用作林木灌溉及水景之用。另考慮到公共衛生和加強活水主題概念，水景用水將經過濾水系統消毒，殺菌後循環再用。
5. 自去年七月起，生態顧問正進行為期一年的實地考察，以評估「綜合發展區」及周邊五百米範圍內的生態系統及生物棲息環境。於詳細設計階段，將會參考有關的結果及建議，藉以優化設計方案。

6. 大磡村具代表性的三件建築物包括飛機庫、機槍堡及石寓建議重置於「活水公園」內，並以不同的保育方式：重置、重新演繹及重新利用，彰顯其相關歷史背景並配合鑽石山昔日和現代的文化面貌和豐富故事，更立體地展示其歷史傳承。

飛機庫

7. 受沙中線工程影響，飛機庫早前已拆件，並且暫存於港鐵工地範圍內。經工程師考察研究，大部分金屬結構組件因生鏽及老化，並不適合用作主結構重建飛機庫。故此建議重置部分組件，於「活水公園」內的新結構中展出狀況較適合、具保留價值的飛機庫組件，包括源自英國的貝爾曼飛機庫預製鋼撐臂式組件，頂部之普拉特式桁架，以及飛機庫大型趟門之滑輪及軌道組件。建議新結構將參照飛機庫原有大小而建造，並作半開放式設計，提供有蓋場地作展示空間，展出飛機庫組件及模型，讓公眾體驗當年整個飛機庫的空間感。同時配合周邊綠化，於多用途空間對出位置設置公園座椅，供遊人閑息。

機槍堡

8. 機槍堡同樣受沙中線工程影響，早前已經原件暫存於港鐵工地範圍內。考慮到其與飛機庫於軍事上之關聯性，建議機槍堡參考原先與飛機庫的地理關係並重置於「活水公園」內。基於安全問題等考慮，不建議公眾進入其內部。建議機槍堡原件用作展品，另設展示空間，讓市民了解機槍堡內部構造，包括半圓頂結構，機槍槍眼，及半沉陷地下之建築結構等。

石寓

9. 昔日為喬宏故居的石寓位於「綜合發展區」現正進行地基工程的公營房屋項目地盤內。為配合公屋發展，工程人員會先將石寓拆件並暫時存放，建議日後再將石寓重建於「活水公園」內，作為小型展覽館。而周邊的園景亦將配合石寓前院設計。

文化園景大道

10. 由於文化園景大道位於未來港鐵沙中線鑽石山站上蓋，園景設計須符合港鐵上蓋的各種設計規限，故此整體設計相對較適合為靜態。發展建議透過園景設計，包括配設一個多用途亭及適量的休憩用地，營造獨特的文化氛圍。

11. 初擬的園景設計概念嘗試以具有強烈四季特色的樹木品種，展示文化園景大道內不同物種在季節更替時的色彩和外觀變化。所種植的樹木及灌木品種亦與公園的總體設計相互呼應，並以豐富生態多樣性為目標。

行人連接設施的發展建議

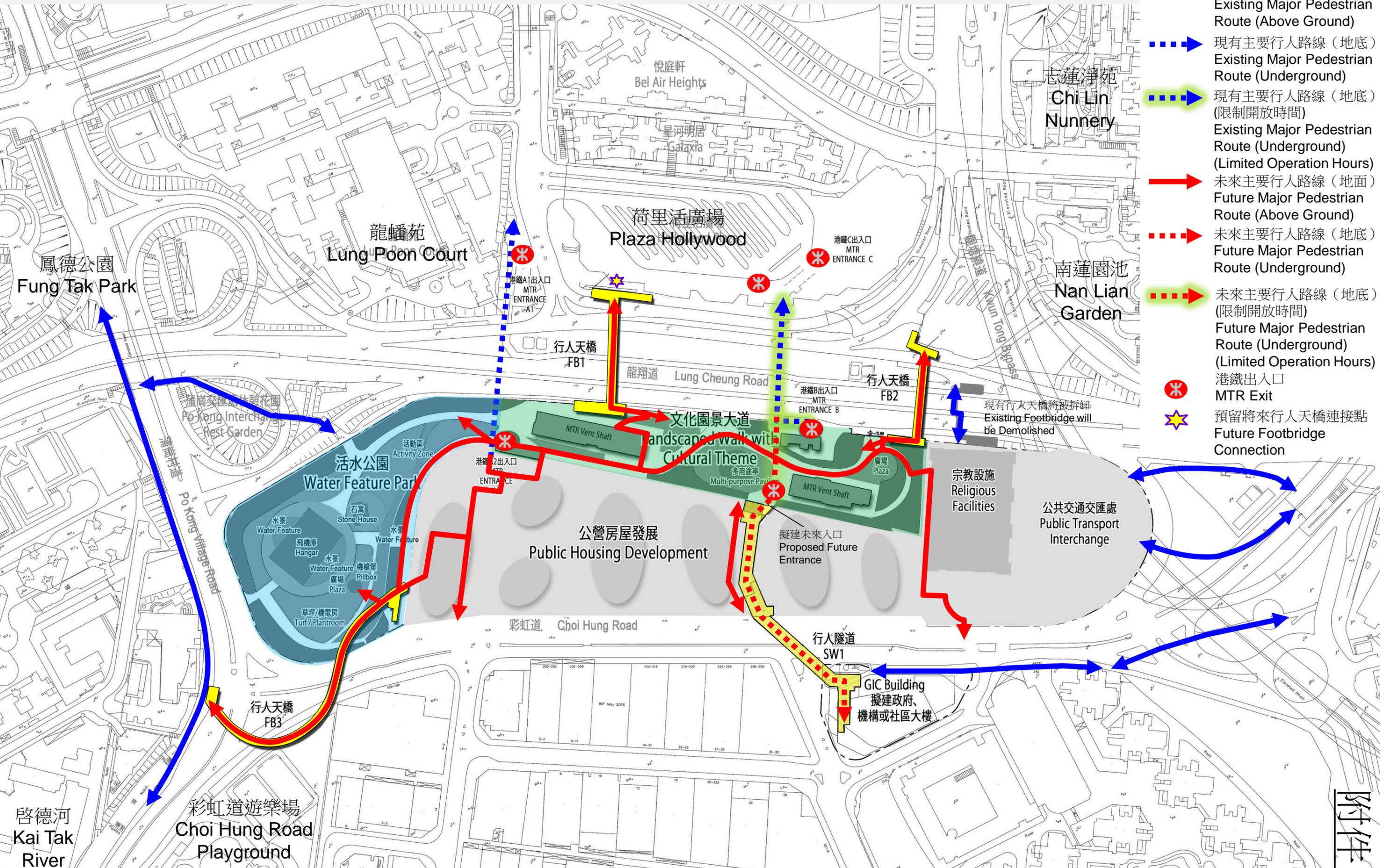
行人連接設施

1. 「綜合發展區」北面現時有三條路徑可橫過龍翔道到達荷里活廣場附近，包括連接港鐵鑽石山站的兩條行人隧道及一條臨時行人天橋。東面、南面及西面現時則設有行人過路設施以供市民橫過斧山道、彩虹道及蒲崗村道。發展建議於「綜合發展區」興建三條行人天橋及一條行人隧道，以連接區內各主要地點方便市民日常使用。
2. 擬建的行人天橋 **FB1** 橫跨龍翔道及大磡道，連接「綜合發展區」內之文化園景大道鄰近港鐵鑽石山站 **A2** 出口及龍蟠街近荷里活廣場。行人天橋 **FB1** 龍翔道南邊近文化園景大道的位置，將設有升降機、雙向自動扶手電梯及樓梯，而大磡道北邊行人路位置，將設有升降機及樓梯。同時，大磡道近龍蟠街的北邊行人道將向南邊移動以配合行人天橋 **FB1** 的設置。
3. 擬建的行人天橋 **FB2** 橫跨龍翔道及大磡道，連接「綜合發展區」內之文化園景大道（近港鐵鑽石山站 **B** 出口）及大磡道。當行人天橋 **FB2** 啟用後，原有橫跨龍翔道的臨時行人天橋 **KF19** 將會被拆除。行人天橋 **FB2** 龍翔道南邊近文化園景大道位置，將設有升降機及樓梯，而近大磡道位置將設有升降機及樓梯。
4. 擬建的行人天橋 **FB3** 橫跨彩虹道及蒲崗村道，連接點包括「綜合發展區」內之「活水公園」及公屋商場、彩虹道遊樂場及彩虹道近蒲崗村道交界。擬議的行人天橋將於彩虹道北邊近「活水公園」，彩虹道南邊近彩虹道遊樂場，以及彩虹道西邊行人路等提供升降機及樓梯。

5. 此外，「綜合發展區」將興建一條隧道橫過彩虹道，連接「綜合發展區」、港鐵沙中線鑽石山站位於地底的車站大堂、彩虹道觀塘方向行人路及政府於四美街擬建之政府、機構或社區大樓。擬議的行人隧道將設有數項設施連接至地面，包括於「綜合發展區」內近文化園景大道提供升降機及樓梯，彩虹道北邊近公營房屋發展提供升降機及樓梯，彩虹道南邊(四美街擬建之政府、機構或社區大樓旁)提供升降機、雙向自動扶手電梯及樓梯。

6. 於「綜合發展區」工程進行期間，現時連接龍翔道及彩虹道的行人通道將需要實施臨時改道措施。我們會盡量減輕臨時措施對市民的影響。於公營房屋工程完成後，市民將可直接經公營房屋範圍往來龍翔道及彩虹道。

-  現有主要行人路線 (地面)
Existing Major Pedestrian Route (Above Ground)
-  現有主要行人路線 (地底)
Existing Major Pedestrian Route (Underground)
-  現有主要行人路線 (地底) (限制開放時間)
Existing Major Pedestrian Route (Underground) (Limited Operation Hours)
-  未來主要行人路線 (地面)
Future Major Pedestrian Route (Above Ground)
-  未來主要行人路線 (地底)
Future Major Pedestrian Route (Underground)
-  未來主要行人路線 (地底) (限制開放時間)
Future Major Pedestrian Route (Underground) (Limited Operation Hours)
-  港鐵出入口
MTR Exit
-  預留將來行人天橋連接點
Future Footbridge Connection



註: 行人天橋, 行人隧道及區內未來主要行人路線初步走線有待詳細設計階段確定