

粉嶺前皇后山軍營用地發展計劃

目的

本文件旨在就上述發展計劃向北區區議會匯報最新進展。

背景

2. 我們曾於2014年10月9日，聯同房屋署及規劃署就本發展計劃，徵詢北區區議會意見(見北區區議會文件第49/2014號)。總體而言，北區區議會明白社會對公營房屋需求殷切，因此沒有對發展計劃持反對意見；並囑咐我們須向北區區議會轄下的北區房屋及城市規劃工作小組(“工作小組”)繼續匯報發展計劃的詳細情況及相關細則，包括計劃的可行性研究結果的跟進情況。

3. 我們曾在2014年12月2日及2015年4月30日，向工作小組匯報發展計劃的最新資料，並隨後展開土地改劃和相關道路及污水系統刊憲的法定程序。我們現提供發展計劃的最新資料，請議員備悉。

發展計劃的現況

4. 房屋署現正就公營房屋發展的用地，進行前期工程（包括拆卸工程和地盤圍板等）。公營房屋發展的主要工程會隨後開展，以配合公營房屋計劃的目標入伙時間。

5. 規劃署現正處理相關分區計劃大綱圖的改劃程序，預計可於2016年的第一季完成。

6. 當局在檢討本發展計劃的配套設施後，現計劃在發展計劃內納入包括社區會堂、兩間小學和三間幼稚園、幼兒中心、綜合青少年服務中心、長者鄰舍中心、長者日間護理中心、安老院舍及支援家庭的相關服務等社區及福利設施，並會加設分區消防分局暨救護站及分區變電站，以完善發展計劃的設施配套。

發展計劃的配套基建工程(可行性研究結果的更新資料)

7. 政府當局推行皇后山發展計劃，會致力確保計劃不會對鄰接現有基建設施帶來不可接受的負面影響。在顧及公營房屋計劃的目標入伙期，當局會提升及改善現時相關的交通、污水收集及雨水排放等系統，並需於2019年年底前完成相關工程。

交通

8. 在交通方面，土木工程拓展署委聘的設計顧問公司應先前作地區諮詢時收集到的意見更新了相關交通數據，因而亦調整了可行性研究中的有關交通影響評估的資料。土木工程拓展署採納

了可行性研究的最新建議，計劃在龍馬路及沙頭角公路－龍躍頭段主要路口進行改善工程後，以期應付皇后山發展計劃所帶來的額外交通流量，確保相關發展不會為區內交通帶來不可接受的負面影響。當中主要擬議的改善工程在下列表中詳述：

<u>道路/主要路口</u>		<u>部分擬議的改善工程</u>
i)	龍馬路	提升至符合運輸署標準要求的雙線車道，供車輛進/出皇后山發展區，並在路旁設置行人路及單車徑。部份路段會提供避車處。
ii)	沙頭角公路 / 龍馬路	加建由龍馬路左轉入沙頭角公路的專用車道。
iii)	沙頭角公路 / 馬適路	擴闊萃雲路至馬適路間往港鐵粉嶺站方向之沙頭角公路路段至三線行車，並有其他配套改善工程，包括擴闊由馬適路左轉入沙頭角公路的一段路口及左轉入馬適路的一段沙頭角公路慢線。
iv)	沙頭角公路 / 馬會道	擴闊左轉入馬會道一段的沙頭角公路北行線。
v)	沙頭角公路 / 樂業路 / 粉嶺樓路	擴闊由樂業路左轉的一段沙頭角公路南行線、及擴闊橫過粉嶺樓路的安全島。

最新數據顯示，蓮塘口岸包括龍山隧道的道路網絡，預計可於2018年年底前開通；新道路網絡運作後，會疏導沙頭角公路－龍躍頭段的交通流量。

政府當局亦關注皇后山公營房屋計劃施工期間工程車輛流量。我們會於施工階段，與相關部門協調運作，盡量減低工程車輛所帶來的影響。

雨水排放

9. 在雨水排放方面，當局會確保皇后山發展計劃的三個主要組成部份(包括公營房屋發展、私人住宅發展及國際學校發展)及龍馬路，鋪設合適的雨水收集系統疏導雨水，並經位於發展區西面及凱榮路下的現有設施排放雨水至麻笏河。按設計，有關系統完成後，可有效疏導皇后山發展區的地面徑流，從而減低龍馬路一帶的水浸風險。

污水收集

10. 在污水收集方面，我們已完成皇后山發展區新污水收集系統的設計。我們會盡量採用無坑挖掘的鋪設技術，及選取遠離主要道路的位置進行鋪設工作，以盡量減低施工對主要道路的交通影響。就污水收集系統中的污水泵站，我們亦會遵照相關「環境許可證」的要求，實施合適的緩解措施，以確保泵站的建造及運作均符合法規。

11. 整體而言，透過上述的基建提昇及改善措施，我們相信皇后山發展計劃不會對周邊環境、附近交通、雨水排放及污水收集等方面構成不可接受的影響。我們亦會在施工期間，實施合適的緩解措施及與相關部門協調運作，以確保相關工程部份在建造及運作階段，均不會對附近環境造成不可接受的影響。

下一步工作

12. 為配合皇后山公營房屋發展計劃的目標入伙期，土木工程拓展署計劃於 2016 年上半年就基建設施提升及改善措施的工程項目，包括建議的龍馬路擴闊工程及增建污水設施等相關部份，向立法會申請撥款。土木工程拓展署期望在 2016 年年底前陸續展開基建設施提升及改善工程，並在 2019 年內完成有關工程項目。

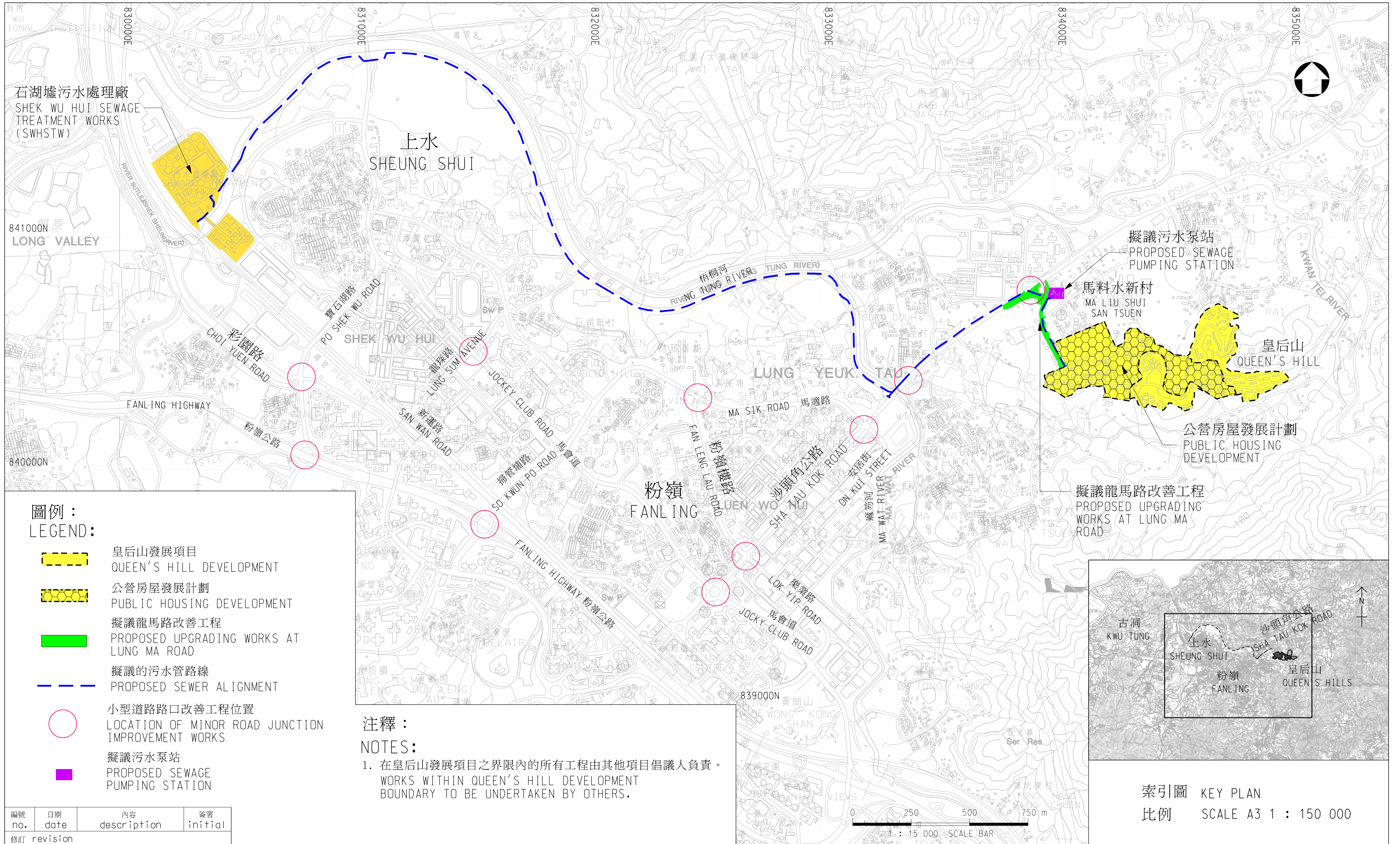
13. 當局會按皇后山發展計劃的需要，包括公營房屋發展等方面，適時再向北區區議會或/及轄下的北區房屋及城市規劃工作小組匯報進展。

14. 請議員備悉發展計劃的上述最新資料。

土木工程拓展署
二零一六年二月

附件

附件 1：粉嶺前皇后山軍營用地發展計劃 - 位置圖



- 圖例：**
LEGEND:
- 皇后山發展項目
QUEEN'S HILL DEVELOPMENT
 - 公營房屋發展計劃
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT
 - 擬議龍馬路改善工程
PROPOSED UPGRADING WORKS AT LUNG MA ROAD
 - 擬議的污水管路線
PROPOSED SEWER ALIGNMENT
 - 小型道路路口改善工程位置
LOCATION OF MINOR ROAD JUNCTION IMPROVEMENT WORKS
 - 擬議污水泵站
PROPOSED SEWAGE PUMPING STATION

注釋：
NOTES:

1. 在皇后山發展項目之界限內的所有工程由其他項目倡議人負責。
WORKS WITHIN QUEEN'S HILL DEVELOPMENT BOUNDARY TO BE UNDERTAKEN BY OTHERS.

編號 no.	日期 date	內容 description	簽署 initial
修訂 revision			

圖則名稱 drawing title

工務計劃項目編號B783CL - 粉嶺皇后山發展之基礎設施
PWP ITEM NO. B783CL
INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT QUEEN'S HILL, FANLING

設計 designed	圖號 drawing no.	比例 scale 1:15 000
繪圖 drawn	版權所有 COPYRIGHT RESERVED	
核對 checked	土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT	
核准 approved		

首席工程項目統籌
PRINCIPAL PROJECT
COORDINATOR

日期
DATE