

重置駿業街遊樂場現有設施 (至康寧道公園及牛頭角配水庫)

目的

本文旨在向委員會介紹重置駿業街遊樂場現有設施¹至康寧道公園及牛頭角配水庫的工程計劃及大綱設計，並諮詢委員的意見。

背景

2. 起動九龍東辦事處(下簡稱"本辦事處")於2013年3月在觀塘區議會地區設施管理委員會第9次會議提交第9/2013號文件，向議員簡介重置駿業街遊樂場現有設施，包括一個七人足球場及兩個籃球場，到康寧道公園及牛頭角配水庫的構思及聽取議員的意見，會上獲得議員的支持。

3. 其後，本辦事處於2013年5月收到部分議員對上述計劃的建議，其後就有關建議進行研究，並作出相應的改動。

4. 建築署於2015年4月聘請建築顧問為這工程計劃進行初步設計建議，並於2015年7月舉行價值管理工作坊，邀請了觀塘區相關的區議員、有關政府部門及設計團隊參與，收集了寶貴的意見。建築署及其顧問隨後整合意見並深化設計。

現況

5. 擬議工程計劃位於康寧道公園及牛頭角配水庫(見附件一)。該範圍鄰近一些現有住宅區及康樂及文化事務署(下簡稱"康文署")的設施。現時由康文署管理的康寧道公園為台階式設計，最高台階設有停車場，更衣室及康文署辦事處。次台階為四個網球場，第三台階為兩個真草

¹ 現時駿業街遊樂場有兩個硬地七人足球場、兩個籃球場、一個滾軸溜冰場及休憩空間。

門球場，餘下兩個台階為長者健體設施、休憩空間及兒童遊樂場。公園兩側分別設有緩跑徑和無障礙通道。公園內有大量樹木，較多位於休憩場地及兒童遊樂場。而配水庫的頂部是一片草地，現時分別由通訊事務管理局辦公室及水務署各自管理。康寧道公園及牛頭角配水庫頂的位置圖及現時情況圖片載於附件二至四。

工程計劃概要

6. 整個工程計劃將採用綜合發展模式。康寧道公園將發展為以動態為主的用地，而牛頭角配水庫頂則發展為以靜態為主的空間，擬議工程範圍包括：

- (i) 重置駿業街遊樂場部份現有設施，包括一個硬地七人足球和兩個籃球場；
- (ii) 重組康寧道公園現有設施的位置，包括四個網球場及兩個真草門球場，並增設一個人造草門球場以及擴闊現有的緩跑徑；
- (iii) 擴建現有洗手間及更衣室、提供育嬰室、康文署公園辦事處、輔助設施和設有上蓋的活動空間，供市民和團體進行各類活動；
- (iv) 增加長者健體設施及避雨亭，優化現有兒童遊樂場、十二生肖徑和休憩空間；及
- (v) 興建升降機及行人天橋連接康寧道公園至牛頭角配水庫範圍，提供無障礙通道，以方便居民上落。

工程時間表

7. 在得到委員的支持和工程日後順利獲得立法會撥款後，工程可望在 2017 年第三季開展。

8. 為減低工程對現時康寧道公園使用者的影響，建築署研究了兩個方案並會把工程分階段進行：

A. 方案一 (先完成七人足球場方案)

第一階段(甲部):

- 先建一個臨時公園辦公室及更衣室/洗手間並為現有的門球場重新劃線；

第一階段(乙部):

- 關閉現有公園辦公室及更衣室/洗手間以便進行重建及在大樓天台重置網球場；
- 關閉現有四個網球場以便進行重置七人足球場；
- 加闊部分緩跑徑；
- 建設升降機及行人橋；及
- 重置門球場及加設長者健身設施及休憩空間於牛頭角配水庫上。

第二階段:

在上述第一階段工程完成後進行餘下的工程，包括重置兩個籃球場，將餘下緩跑徑的闊度加寬，優化休憩空間、兒童遊樂場及十二生肖徑。

由於七人足球場將重置在現有四個網球場的位置，網球場無可避免地需關閉大約兩年時間以配合重建工程。若一切順利，預算第一階段工程包括七人足球場的重置可在 2019 年年中左右完成，而第二階段工程則可在 2020 年年中左右完成。

B. 方案二 (保留開放兩個網球場方案)

這個方案大致跟上述方案相同，主要分別在於在進行第一階段工程時，只會關閉兩個網球場進行部分的七人足球場重置工程，並在完成新的網球場之後，才會關閉場地進行餘下的七人足球場工程。

這個方案可維持部份網球場在工程期間繼續開放。從提供設施服務的角度，將所有四個網球場在同一時間關閉會對使用人士造成頗大的影響，所以此方案提議在工程期間，保留開放兩個網球場給市民享用。但整個工期會因此而延

長多一年以上，即由預計的 2020 年第二季延至 2021 年中。第一階段及第二階段工程的完工日期亦將分別推遲至 2020 年第二季及 2021 年中。而七人足球場由在關閉駿業街遊樂場到重置於本項目的時間亦會由原來預計的 3 年延長至 4 年以上。

9. 本辦事處希望把駿業街遊樂場內將關閉的七人足球場儘早重置及縮短整個康寧道公園項的工程時間，因此我們建議採納方案一的工程時間表。

設計概念圖則

10. 建築署顧問已就上述重置駿業街遊樂場現有設施至康寧道公園及牛頭角配水庫擬備佈局總綱設計概念圖則，並會於 9 月 2 日出席會議，向委員介紹有關設計的構思。我們將在會議上集中介紹整個公園的佈局總綱，並將會於日後再向委員會提交各項設施的具體設計及其他細節。有關的佈局總綱概念圖則載於附件五及六。

意見徵詢

11. 請委員支持此項目，並就重置駿業街遊樂場現有設施（至康寧道公園及牛頭角配水庫）的工程計劃和總綱設計提出意見。

發展局
起動九龍東辦事處
2015年9月

重置一個七人足球場及兩個籃球場

重置一個七人足球場及兩個籃球場
至康寧道公園



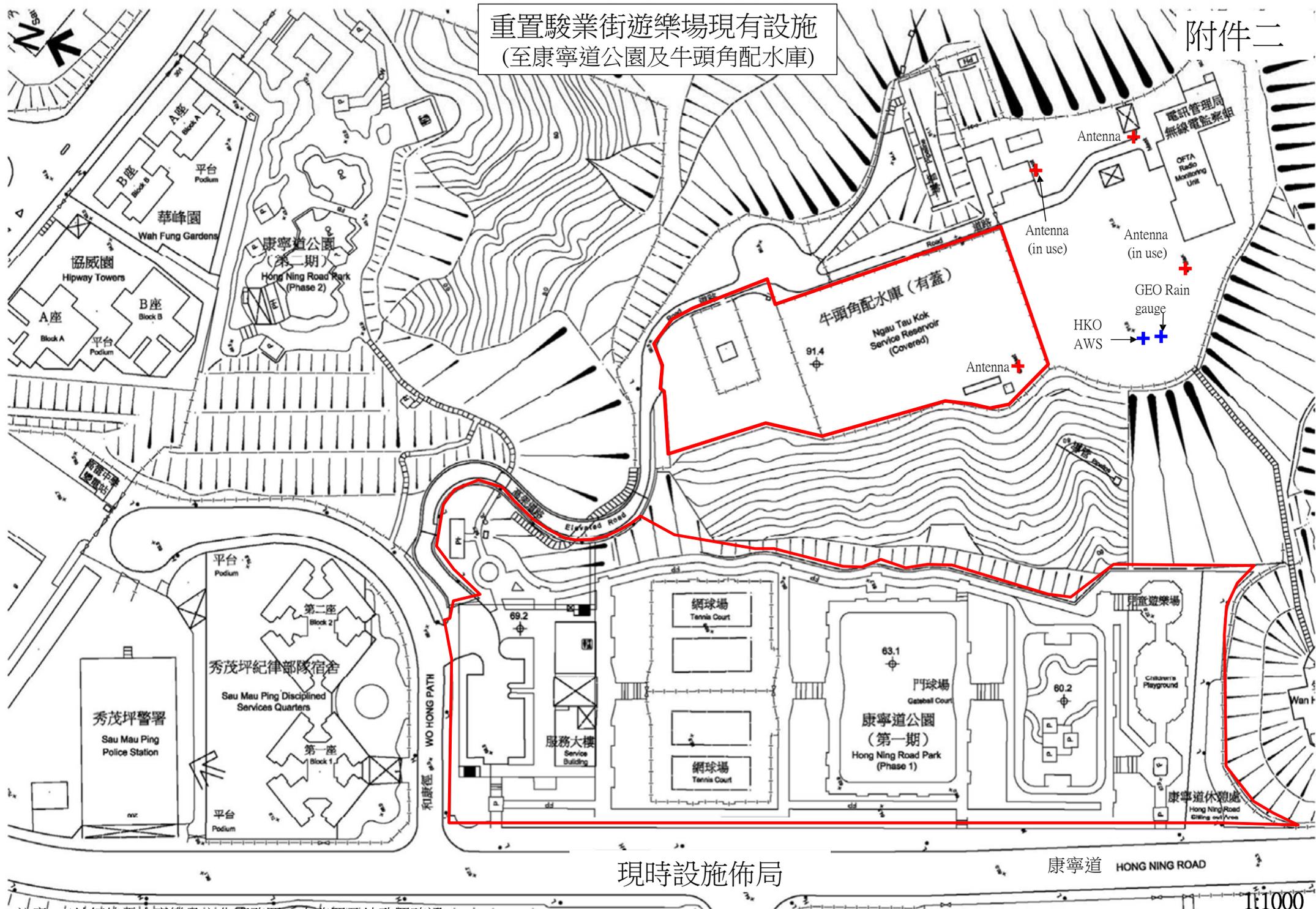
駿業街遊樂場的現址



康寧道公園及牛頭角配水庫頂

康寧道公園及牛頭角配水庫頂的現址

重置駿業街遊樂場現有設施
(至康寧道公園及牛頭角配水庫)



現時設施佈局

康寧道 HONG NING ROAD

注意: 土地紅線需由康樂及文化事務署, 水務署及地政署確認。

重置駿業街遊樂場現有設施
(康寧道公園及牛頭角配水庫)



牛頭角配水庫現況

重置駿業街遊樂場現有設施
(康寧道公園及牛頭角配水庫)



網球場



休憩空間



門球場

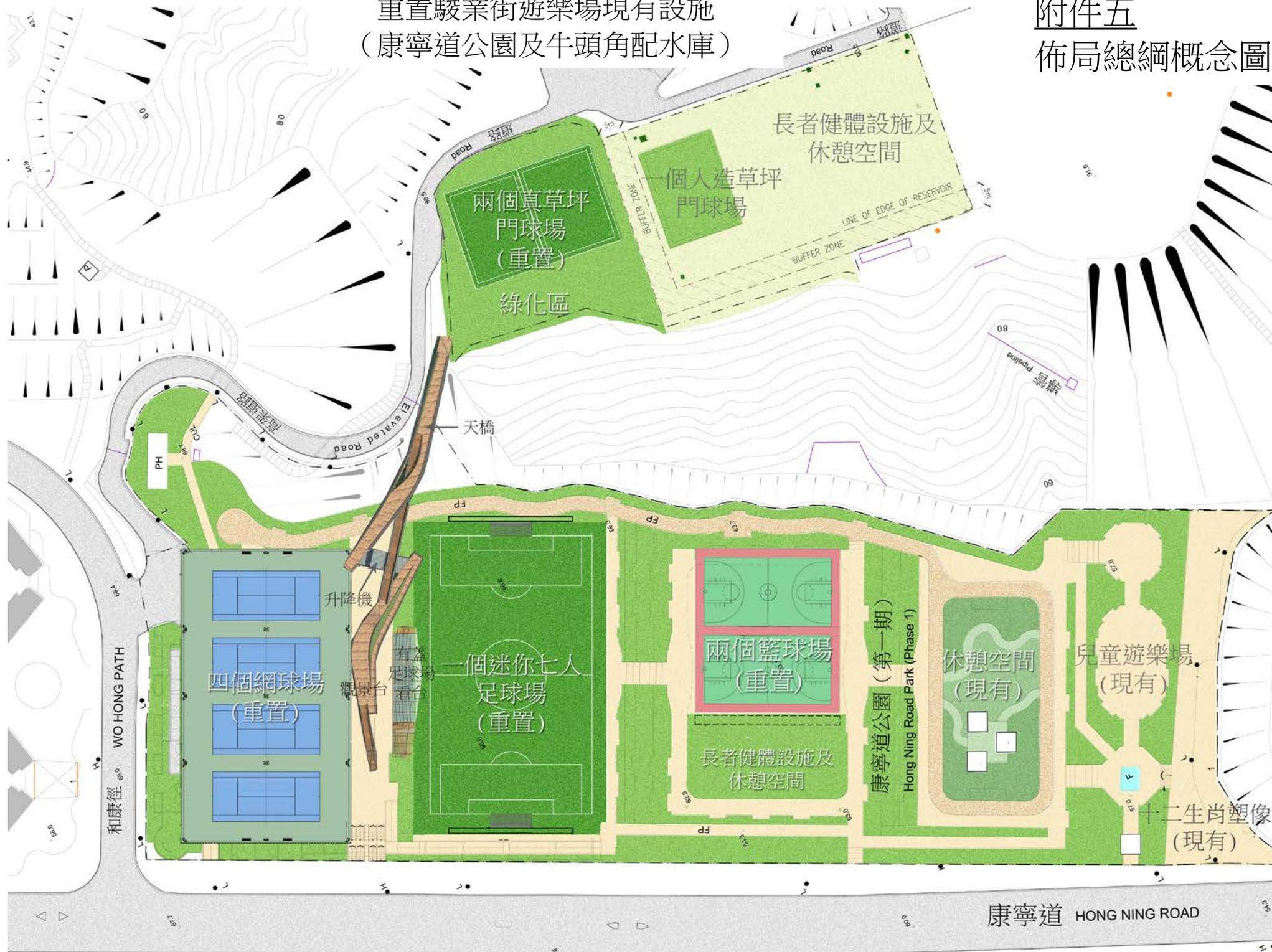


兒童遊樂場

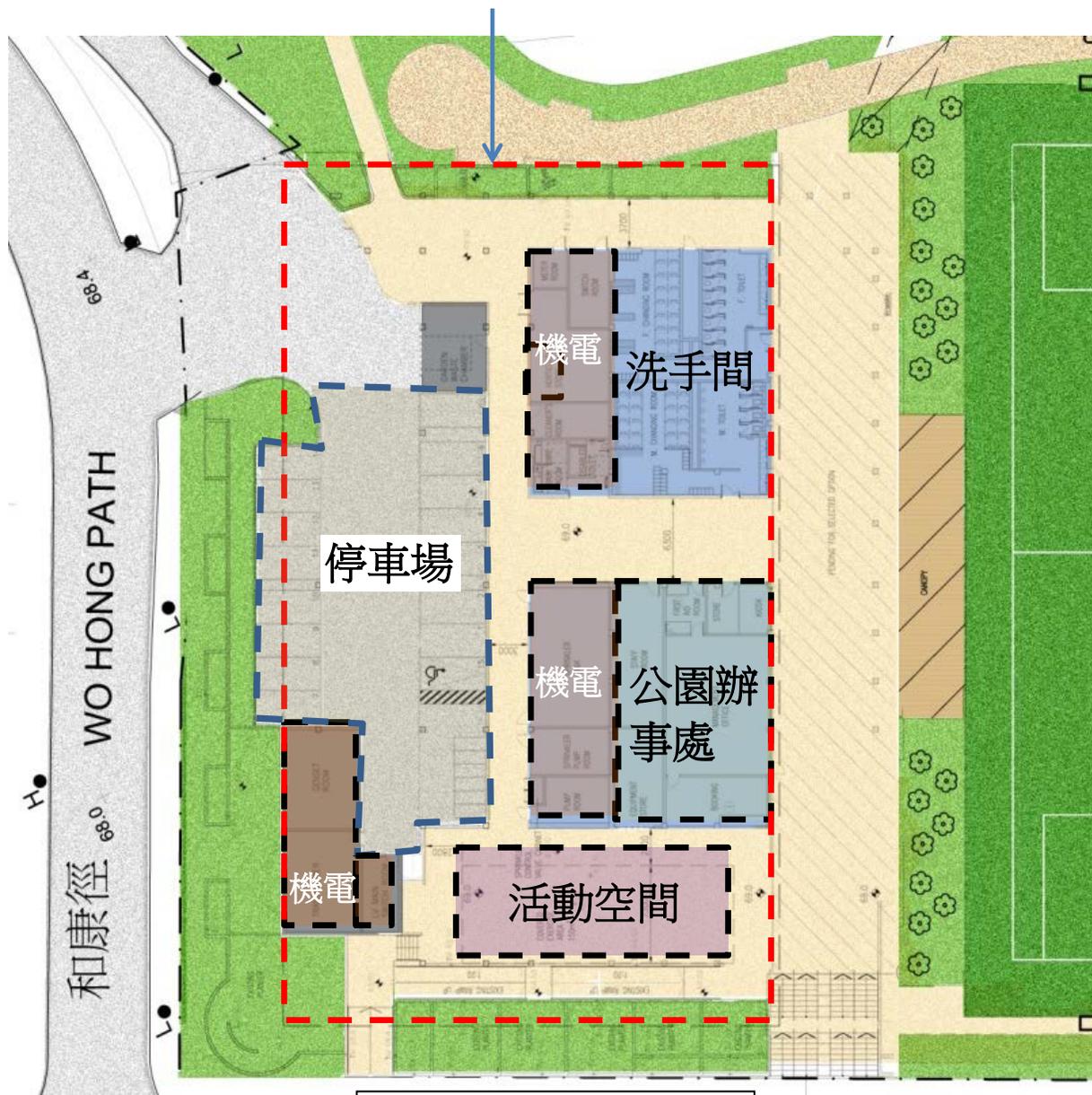
康寧道公園現況

重置駿業街遊樂場現有設施
(康寧道公園及牛頭角配水庫)

附件五
佈局總綱概念圖



置於上蓋的四個網球場範圍



管理辦公室及洗手間設計圖